

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-65.606-

ficha

-01-

São Paulo, 16 de maio de 19 90.

IMÓVEL : O APARTAMENTO sob nº 111, localizado no 11º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLATANUS, situado à rua Capitão Manoel Novaes, nº 101, 8º Subdistrito-Santana desta Capital, contendo área útil ou privativa de 90,78 metros quadrados, área comum de 68,0428 metros quadrados, área total de 158,8228 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,02666.-

CONTRIBUINTES MUNICIPAIS: 073.266.0368-5/0369-3/0370-7/
0371-5 (área maior).-

PROPRIETÁRIA : WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA., com sede nesta Capital, na rua Santa Ifigênia, nº 89, 5º andar, CGC/MF. número 61.550.158/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES : R.5/43.415; R.4/47.364; R.1/54.475, R.5/51.046 e matrícula 57.738, todas deste Cartório.

O Oficial, José Simão (José Simão).

R.1/65.606 : São Paulo, 16 de maio de 1.990. Por instrumento particular datado de 09 de fevereiro de 1.990, a proprietária, transmitiu por venda feita a CARLOS ALBERTO BONI, administrador de empresas, RG. 7.890.459-SP, e sua mulher ANA CÉLIA DA SILVA BONI, do lar, Rg.10.675.086 SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 569.516.638-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marquês de Paraná, nº 567, pelo valor de NCZ\$.1.076.250,00 (inclusive o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta -

-continua no verso-

matricula

-65.606-

ficha

-01-

verso

matrícula. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.2/65.606 : São Paulo, 16 de maio de 1.990. Pelo instrumento particular que deu origem ao R.1, a (o)(s) proprietária(o)(s), constante do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC/ME. nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, e os imóveis matriculados sob nos. 65.607 e 65.608, avaliados em NCZ\$..... \$3.316.352,00, em garantia da dívida de NCZ\$.861.000,00, pagável pelo sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de NCZ\$.15.705,24 vencendo-se a primeira delas em 09 de março de 1.990, com prorrogação de 60 meses, reajustáveis na forma constante do título com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano, e taxa efetiva de 10,47% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3:- 26/05/2022 - Prenotação nº 488.717 de 24/05/2022.-

Pela certidão expedida aos 23 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0011977-59.2018.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLATANUS**, CNPJ. nº 62.568.621/0001-23, em face de: 1) **ANA CELIA DA SILVA BONI**, já qualificada; 2) **RENATA VALERIA BONI**, CPF. nº 318.319.678-63; e, 3) **DANIELA BONI PIETRAFESA**, CPF. nº 345.540.998-90, e de conformidade com o auto ou termo de 05 de dezembro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 244.907,75, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Ana Celia da Silva Boni. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000417192228