

LIVRO Nº 2 . REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula
-65.607-

ficha
-01-

São Paulo, 16 de maio de 1990.

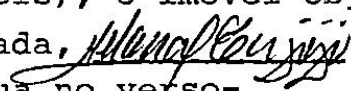
IMÓVEL : A VAGA sob nº 41, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLATANUS, situado à rua Capitão Manoel Novaes, nº 101, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil ou privativa de --- 11,00 metros quadrados, área comum de 5,768 metros quadrados área total de 16,768 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,00226.-

CONTRIBUINTES MUNICIPAIS: 073.266.0368-5/0369-3/0370-7/0371-5 (área maior).-

PROPRIETÁRIA : WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA., com sede nesta Capital, na rua Santa Ifigênia, nº 89, 5º andar, CGC/MF. número 61.550.158/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES : R.5/43.415; R.4/47.364; R.1/54.475, R.5/51.046 e matrícula 57.738, todas deste Cartório.

O Oficial,  (José Simão).

R.1/65.607 : São Paulo, 16 de maio de 1.990. Por instrumento particular datado de 09 de fevereiro de 1.990, a proprietária, transmitiu por venda feita a CARLOS ALBERTO BONI, administrador de empresas, RG. 7.890.459-SP, e sua mulher ANA CÉLIA DA SILVA BONI, do lar, RG.10.675.086 SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 569516.638-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marquês de Paraná, nº 567, pelo valor de NCZ\$.1.076.250,00 (inclusive o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada,  (Helena Sayoko -
-continua no verso-

matricula

-65.607-


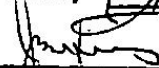
ficha

-01-

verso

Enjoji). O Oficial,  (José Simão).

R.2/65.607 : São Paulo, 16 de maio de 1.990. Pelo

instrumento particular que deu origem ao R.1, a (o) (s) proprietária(o) (s), constante do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, e os imóveis matriculados sob nos. 65.606 e 65.608, avaliados em NCZ\$..... \$3.316.352,00, em garantia da dívida de NCZ\$.861.000,00, pagável pelo sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de NCZ\$.15.705,24 vencendo-se a primeira delas em 09 de março de 1.990, com prorrogação de 60 meses, reajustáveis na forma constante do título com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano, e taxa efetiva de 10,47% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada,  (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial,  (José Simão).

Av.3:- 27/05/2024 - Prenotação nº 520.795 de 17/05/2024.-

Pela certidão expedida em 16 de maio de 2024, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0011977-59.2018.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLATANUS**, CNPJ. nº 62.568.621/0001-23, em face de: 1ª) ANA CELIA DA SILVA BONI, já qualificada; 2ª) RENATA VALERIA BONI, CPF. nº 318.319.678-63; e, 3ª) DANIELA BONI PIETRAFESA, CPF. nº 345.540.998-90, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de março de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 484.602,35, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000065386824B

