

## **Lote em Leilão Judicial**

**01ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera da Comarca de São Paulo.**

**Processo nº 0015498-81.2024.8.26.0007.**

**Direitos de Posse sobre Casa - Rua Salvador da Silva, 1790, Jardim Rosina**

### **Da Descrição.**

Direitos de Posse sobre o imóvel situado na "Rua Salvador da Silva, nº 1.790, Jd. Nazaré, São Paulo/SP, Cep. 08151-150"..

Matrícula nº não consta do não consta. Inscrição Municipalidade / INCRA nº não possui

### **Da Matrícula do Imóvel.**

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis) sob análise se verifica o seguinte:

### **Da Posse do Imóvel.**

A executada permanece no exercício da posse direta do imóvel.

### **Dos Débitos de Condomínios.**

Não se trata de unidade condominial.

### **Dos Débitos de IPTU ou ITR.**

Inscrição Municipalidade / INCRA nº não possui

Não há informação acerca do eventual número de contribuinte do imóvel perante a Municipalidade.

### **Da Avaliação do Imóvel.**

Valor da Avaliação Original: R\$ 140.000,00 para mai/2023

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 145.727,82 para set/2024

### **Datas e horários do Leilão.**

#### **1º (Primeiro) Leilão.**

Início: 27 (vinte e sete) de Novembro de 2024, 11:00:00hs

Término: 29 (vinte e nove) de Novembro de 2024, 11:00:00hs

#### **2º (Segundo) Leilão.**

Início: 29 (vinte e nove) de Novembro de 2024, 11:01:00hs

Término: 20 (vinte) de Dezembro de 2024, 11:00:00hs

**Da Hospedagem das Hastas Públicas.**

Os leilões eletrônicos estão hospedados no seguinte endereço:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/direitos-de-posse-sobre-casa-no-jardim-rosina/4386/>