

de São Paulo

matrícula

7.758

ficha

1

São Paulo, 17 de março de 19 77

IMÓVEL:-UM TERRENO, À AVENIDA DAS ALTEROSAS, parte do lote 1, da quadra 22, da Cidade Patriarca, no 38º subdistrito-Vila Matilde, com a área de 160,00m<sup>2</sup>, medindo 8,00m de frente para a Avenida das Alterosas, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito visto de fora, com Hui Yong Chang, pelo lado esquerdo com parte do lote 1-A, de Yong Ho Park, e nos fundos com o lote 17; dista 14,50m da esquina da Praça 3 com a Avenida das Alterosas.-

PROPRIETÁRIO:- HUI YONG CHANG, coreano, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta Capital, RG. nº.5.236.491-SP, inscrito no CPF sob nº. 516.019.318.-

CONTRIBUINTE Nº:-058.175.0018-3-maior área.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 01.713, deste.-

O OFICIAL *maior: Vitória Penna*

R-1/ 7.758 .-Por escritura de venda e compra datada de 28 de fevereiro de 1.977, ( livro 159- fls.158 ) das notas do tabelião de Ermelino Matarazzo, desta Capital, o imóvel foi transmitido a YONG HO PARK, coreano, proprietário, casado com SOO DUCK CHOI, domiciliado nesta Capital, RG.nº. 6.487.036-SP, inscrito no CPF sob nº.703.719.208, pelo preço de CR\$25.000,00.-Valor Venal CR\$371.246,00- maior área.- São Paulo, 17 de março de 1.977.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Paula Teuma A.ury*

AV-2/7.758.- CONFORME requerimento datado de 24 de maio de 1977, no terreno foi construído um prédio que recebeu o número 26 da Avenida das Alterosas, o que se comprova pelo recibo de imposto predial relativo ao exercício de 1977, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, e Certificado de Quitação do INPS sob nº 250.036 - série B, datado de 23 de maio de 1977 - São Paulo, 22 de julho de 1977. O escrevente autorizado, *Orbal*

R-3/ 7.758 .- Por escritura de venda e compra, datada de 26 de outubro de 1979 (livro 3523 - fls.242) das notas do 7º tabelião desta Capital, os proprietários YONG HO PARK e sua mulher SOO DUCK CHOI, ambos coreanos, do comércio, RG nºs - 6.487.036-SP e 6.476.517-SP, inscritos no CPF sob números - 703.719.208-25 e 703.707.378-49, domiciliados nesta Capital transmitiram o imóvel a SA SOOK KANG, coreana, viúva, do comércio, RG 5.983.545-SP, e CIC 507.197.188-72, domiciliada nesta Capital, pelo preço de CR\$200.000,00.- São Paulo, 07 de novembro de 1979.- O escrevente autorizado, *Abel F. M. B.*

matrícula

7.758

ficha

1

verso

AV-4/ 7.758 .- Da escritura referida no registro nº 5, desta matrícula, Certidão nº 290.115/93-0, expedida em 10 de dezembro de 1.993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, atualmente o imóvel acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.175.0046-9 (em maior área).- São Paulo, 29 de dezembro de 1.993.- O escrevente autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-5/ 7.758 .- Por escritura de venda e compra datada de 14 de dezembro de 1.993, livro 899- fls. 058, das notas do tabelião de Itaquera, desta Capital, a proprietária SA SOOK KANG, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Conselheiro Furtado nº 41, Centro, nesta Capital, transmitiu o imóvel à VAGNER TAVARES DA SILVA, brasileiro, caminhoneiro, RG nº 11.413.312-SP e CIC nº 450.115.836-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RUTH BITENCOURTH DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº M.145.005-SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Paraisópolis nº 37, nesta Capital, pelo preço de CR\$7.770.000,00,- no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 25.143.- São Paulo, 29 de dezembro de 1.993.- O escrevente autorizado, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-6/ 7.758 .- Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 04 de junho de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.175.0065-5.- São Paulo, 12 de junho de 2013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 7.758.- Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, RUTH BITENCOURTH DA SILVA atualmente é portadora do RG nº 54.415.647-X-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 476.239.776-87.- São Paulo, 12 de junho de 2013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 7.758.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 22 de maio de 2013, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)



matrícula

7.758

ficha

2

São Paulo, 12 de junho de 2013.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, e também pela Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, os proprietários VAGNER TAVARES DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 11.413.312-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 450.115.836-00 e sua mulher RUTH BITENCOURTH DA SILVA, também conhecida por RUTH BITENCOURT DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 54.415.647-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob número 476.239.776-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraisópolis, nº 37, Cidade Patriarca, nesta Capital, transmitiram o imóvel a ANDRÉ LUIS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 19.420.621-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 258.550.218-07 e sua mulher MARISTELA BARBOSA FONSECA DE SOUZA, brasileira, comerciante, RG nº 18.020.981-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 152.105.898-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quito Fonseca, nº 135, Lajeado, nesta Capital, pelo preço de R\$350.000,00 sendo que o valor de R\$100.000,00 já foi pago com recursos próprios, na forma prevista no título.- São Paulo, 12 de junho de 2013.- Escrevente substituto, - - - - -

(Dora Maria de Oliveira Penna).

*Penna*

R-9/7.758.- Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00 a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, razão de decréscimo mensal das prestações de R\$5,01, no valor inicial total de R\$2.642,30 com a taxa anual de juros nominal de 8,09% e efetiva de 8,40%, vencendo-se a primeira prestação no dia 15 de julho de 2013, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- - -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

7.758

ficha

2

verso

São Paulo, 12 de junho de 2013.- Escrevente substituto,  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

*Dora Maria de Oliveira Penna*

*P. 61*

Prenotação: 477112 de 24/05/2016

AV-10/7.758.- De conformidade com o requerimento datado de 17 de maio de 2.016 e Certidão datada de 04 de maio de 2.016, extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL- ESPÉCIES DE CONTRATOS- PROCESSO DIGITAL SOB NÚMERO: 1017188-86.2014.8.26.0005, distribuída no dia 16 de setembro de 2.014, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, s/nº., Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, contra SOMMER COMERCIAL INFORMÁTICA LTDA ou SOMMER COMERCIAL E INFORMÁTICA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Bandeira dos Cataguazes, nº. 203, 1º andar, Jardim Camargo Novo, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.520.747/0001-82; ANDRÉ LUIZ DE SOUZA, também conhecido por ANDRÉ LUIS DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG. número 19.420.621-X-SSP-SP inscrito no CPF/MF sob nº. 258.550.218-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARISTELA BARBOSA FONSECA DE SOUZA, brasileira, comerciante, RG. nº. 18.020.981-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 152.105.898-97, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Quito Fonseca, nº. 135, Lajeado e AGNALDO LAORTE ODINA, brasileiro, empresário, RG. nº. 15.469.287-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 032.349.768-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Dário Ribeiro, nº. 1496, casa 01, Vila Prado, assinada digitalmente pela Escrivã- MARIA ROSA MARQUES COELHO, da 3ª Vara Cível do Foro Regional V- São Miguel Paulista, desta Capital, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 828 do C.P.C., para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$55.803,66, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado: ANDRÉ LUIZ DE SOUZA, também conhecido por ANDRÉ LUIS DE SOUZA, já qualificado.- São Paulo, 01 de junho de 2.016. - ESCRIVENTE SUBSTITUTO, -----

*Dora Maria de Oliveira Penna*

( Dora Maria de Oliveira Penna )  
continua na ficha 03

*P. 61*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matricula

7.758

ficha

03

São Paulo, 25 de março de 2022

AV-11/7.758 - PENHORA

Averbado em 25 de março de 2022 - Prenotação nº 597.810 de 16/03/2022

Selo Digital: 1112783311EC1400597810221

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 16 de março de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0002463-30.2019, movida por TLAGO DE OLIVEIRA BARBUDO EIRELI, CNPJ nº 08.515.145/0001-37, contra SOMMER COMERCIAL E INFORMATICA LTDA - EPP, CNPJ nº 08.520.747/0001-82, AGNALDO LAORTE ODINA, CPF nº 032.349.768-30, ANDRE LUIS DE SOUZA, CPF nº 258.550.218-07 e a terceira: MARISTELA BARBOSA FONSECA DE SOUZA, CPF nº 152.105.898-97, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Itaquera, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 9, nesta matrícula, de ANDRE LUIS DE SOUZA e sua mulher MARISTELA BARBOSA FONSECA DE SOUZA, já qualificados, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$32.026,22.- Figurando como depositário:- ANDRE LUIS DE SOUZA, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-12/7.758 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 29 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 645.477 de 22/01/2024

Selo Digital: 11127833112C4E0064547724L

FICA CANCELADO o ajuizamento de execução averbado sob nº 10, nesta matrícula, em cumprimento ao ofício datado de 24 de novembro de 2023, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo Digital nº 1017188-86.2014.8.26.0005,

continua no verso



matrícula

7.758

ficha

03

verso

movida pelo BANCO BRADESCO S/A, contra SOMMER COMERCIAL INFORMATICA LTDA, ANDRE LUIZ DE SOUZA e AGNALDO LAORTE ODINA, já qualificados, e figurando como terceiro interessado: TIAGO DE OLIVEIRA BARBUDO EIRELI, CNPJ nº 08.515.145/0001-37, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, nos termos da sentença datada de 18 de novembro de 2020, transitada em julgado.

Neide Yara Nogueira Fortunato  
Escrevente Substituta

*Neide Yara Nogueira Fortunato*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)