



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

Secretaria Municipal da Receita

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 6000/2026

Inscrição 23144-21-18-0001-00-000 IdFísico 36233 Situação: Inativo

Proprietário CNPJ/CPF: 256.***.***-46 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Compromissário "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 06630-328 - ALAMEDA DOS JASMINS, 165

Bairro/Loteamento DAS PITAS Quadra: 0017 Lote: 0001

Endereço Entrega 05423-010 - RUA DIOGO MOREIRA, 132 CONJ 1302

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

Exercício de Lançamento	2025	Ano Construção	
Área Terreno	857.71	Valor Venal Territorial	488.954,74
Área Edificada	0.00	Valor Venal Predial	0,00
Quadra Imóvel	0017	Valor Venal Territorial Excedente	0,00
Lote Imóvel	0001	Valor Venal Imóvel	488.954,74

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira, 27 de Maio de 2026

Chave validação: YZZVC-AHUIQ