



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 171.300.0102-9**

**Local do Imóvel:**

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 2050 - LOJA 64  
CJ CD MORUMBIG CEP 05711-001  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOUTOR LUIZ MIGLIANO, 2050 - LOJA 64  
CJ CD MORUMBIG CEP 05711-001

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	4.822	Testada (m):	84,26
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0068
Área total (m²):	4.822		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	67	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.409	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1993		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.286,00
- da construção:	2.497,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	35.324,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	110.418,00
Base de cálculo do IPTU:	145.742,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 19/06/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001768113-2

**Solicitante:** ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

## Consulta IPTU 2026 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 171.300.0102-9

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	09
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	09/02/2026
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	23/01/2026
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	30/01/2026
Período para emissão de boleto via Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	02/02/2026 a 06/02/2026
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	1.603,10
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	1.555,00
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	160,31

**Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2026**

R DR LUIZ MIGLIANO  
02050 LOJA64  
CJ CD MORUMBIG  
05711-001


**Débito Automático para pagamento parcelado:**

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2026 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a [emissão de boletos do IPTU](#);
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2026;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2026 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

 <b>PREFEITURA DE SÃO PAULO</b>			<b>AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE</b>		
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>331.713.000.102.926.000.000.090.1</b>					
BANCO		AGÊNCIA Nº		CONTA CORRENTE Nº	
NOME					
CPF/CNPJ		DATA		ASSINATURA	
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.					

**Observação:** Essas informações referem-se a janeiro de 2026.



## Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 171.300.0102-9

Endereço: R Dr Luiz Migliano , 2050 Loja 64 - Cj Cd Morumbig CEP:  
05711-001

Pesquisar outro  
IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

NL:

Todos

Limpar filtros

▼ Ano: 2026 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 199,38	09/02/2026	Vencida	Pagar
2	R\$ 197,44	09/03/2026	Vencida	Pagar
3	R\$ 195,69	09/04/2026	Vencida	Pagar
4	R\$ 183,59	09/05/2026	Vencida	Pagar
5	R\$ 165,60	09/06/2026	Vencida	Pagar
6	R\$ 160,31	09/07/2026	Em aberto	Pagar
7	R\$ 160,31	09/08/2026	Em aberto	Pagar
8	R\$ 160,31	09/09/2026	Em aberto	Pagar
9	R\$ 160,31	09/10/2026	Em aberto	Pagar
10	R\$ 160,31	09/11/2026	Em aberto	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?  
O valor total é de **R\$ 1.743,25**.

Pagar todos

## ▼ Ano: 2025 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 150,59	09/02/2025	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 150,59	09/03/2025	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 150,59	09/04/2025	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 150,59	09/05/2025	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 150,59	09/06/2025	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 150,59	09/07/2025	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 150,59	09/08/2025	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 150,59	09/09/2025	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 150,59	09/10/2025	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 150,59	09/11/2025	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2024 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 139,25	09/02/2024	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 139,25	09/03/2024	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 139,25	09/04/2024	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 139,25	09/05/2024	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 139,25	09/06/2024	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 139,25	09/07/2024	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 139,25	09/08/2024	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 139,25	09/09/2024	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 139,25	09/10/2024	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 139,25	09/11/2024	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2023 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 133,24	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 133,24	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 133,24	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 133,24	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 133,24	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 133,24	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 133,24	09/08/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 133,24	09/09/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 133,24	09/10/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 133,24	09/11/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2022 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 125,95	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 125,95	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 125,95	09/12/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 125,95	09/01/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 125,95	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 125,95	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 125,95	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 125,95	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 125,95	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 125,95	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2021 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 132,93	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 132,93	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 132,93	09/12/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 132,93	09/01/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 132,93	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 132,93	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 132,93	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 132,93	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 132,93	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 132,93	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2020 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 140,42	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 140,42	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 140,42	09/12/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 140,42	09/01/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 140,42	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 140,42	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 140,42	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 140,42	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar

9	R\$ 140,42	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 140,42	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2019 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 143,08	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 143,08	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 143,08	09/12/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 143,08	09/01/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 143,08	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 143,08	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 143,08	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 143,08	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 143,08	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 143,08	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2018 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 145,01	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 145,01	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 145,01	09/12/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 145,01	09/01/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 145,01	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 145,01	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar

7	R\$ 145,01	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 145,01	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 145,01	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 145,01	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2017 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber mais](#)

Parcela <span>ⓘ</span>	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 148,04	09/10/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 148,04	09/11/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 148,04	09/12/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 148,04	09/01/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 148,04	09/02/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 148,04	09/03/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 148,04	09/04/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 148,04	09/05/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 148,04	09/06/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 148,04	09/07/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2016 NL: 1

Parcela <span>ⓘ</span>	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 108,76	09/02/2016	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 108,76	09/03/2016	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 108,76	09/04/2016	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 108,76	09/05/2016	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 108,76	09/06/2016	Dívida ativa	Pagar

6	R\$ 108,76	09/07/2016	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 108,76	09/08/2016	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 108,76	09/09/2016	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 108,76	09/10/2016	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 108,76	09/11/2016	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2015 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 94,58	09/02/2015	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 94,58	09/03/2015	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 94,58	09/04/2015	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 94,58	09/05/2015	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 94,58	09/06/2015	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 94,58	09/07/2015	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 94,58	09/08/2015	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 94,58	09/09/2015	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 94,58	09/10/2015	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 94,58	09/11/2015	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2014 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 82,25	09/02/2014	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 82,25	09/03/2014	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 82,25	09/04/2014	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 82,25	09/05/2014	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 82,25	09/06/2014	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 82,25	09/07/2014	Dívida ativa	Pagar

7	R\$ 82,25	09/08/2014	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 82,25	09/09/2014	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 82,25	09/10/2014	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 82,25	09/11/2014	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2013 NL: 1

Parcela <span>ⓘ</span>	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 78,85	09/02/2013	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 78,85	09/03/2013	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 78,85	09/04/2013	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 78,85	09/05/2013	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 78,85	09/06/2013	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 78,85	09/07/2013	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 78,85	09/08/2013	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 78,85	09/09/2013	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 78,85	09/10/2013	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 78,85	09/11/2013	Dívida ativa	Pagar

**Atenção:** os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**  
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

# Consulta e Pagamento de Dívidas

**IPTU - 171.300.0102-9**

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	6.633,44
Dívidas Ajuizadas	33.342,33
Encargos	4.548,62
<b>Valor total de dívidas em aberto</b>	<b>R\$ 44.524,39</b>

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
557.467.6/22-2	2013	IPTU	4.591,89	1.964,05	10	Ajuizado	Em Aberto
557.467.6/22-2	2014	IPTU	4.328,08	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
557.467.6/22-2	2015	IPTU	4.424,75	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
557.467.6/22-2	2016	IPTU	4.375,08	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
525.215.6/24-7	2017	IPTU	2.768,35	1.921,23	20	Ajuizado	Em Aberto
525.215.6/24-7	2018	IPTU	2.711,69	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
525.215.6/24-7	2019	IPTU	2.675,59	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
525.215.6/24-7	2020	IPTU	2.625,85	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
525.215.6/24-7	2021	IPTU	2.485,79	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
525.215.6/24-7	2022	IPTU	2.355,26	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
	2023	IPTU	2.375,30	237,53	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2024	IPTU	2.180,00	218,00	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2025	IPTU	2.078,14	207,81	10	Não Ajuizado	Em Aberto

Extrato válido para 19/06/2026



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

# **Consulta e Pagamento de Dívidas**

**IPTU - 171.300.0102-9**