



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 172.101.0338-3

Local do Imóvel:

R CARLOS FACCHINA, 611 - LT 20 21 22
AMERICANOPOLIS CEP 04427-020
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CARLOS FACCHINA, 611 - LT 20 21 22
AMERICANOPOLIS CEP 04427-020

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.500	Testada (m):	60,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	800	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	800	Uso:	indústria
Ano da construção corrigido:	1993		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	780,00
- da construção:	1.644,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.170.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	868.032,00
Base de cálculo do IPTU:	2.038.032,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/03/2026

Número do Documento: 2.2026.000992075-1

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)