



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 309.017.0050-6**

**Local do Imóvel:**

R JACI, 227 - AP 53 E 2VGS  
SAUDE ED FLAMINGO PARK CEP 04140-080  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R JACI, 227 - AP 53 E 2VGS  
SAUDE ED FLAMINGO PARK CEP 04140-080

**Contribuinte(s):**

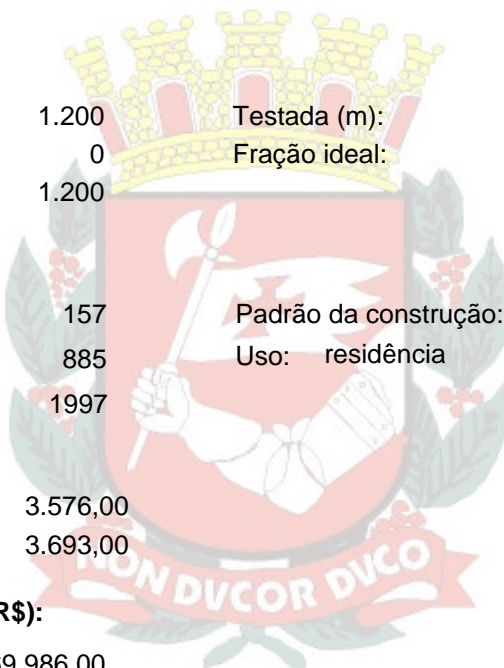
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.200	Testada (m):	30,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0321
Área total (m²):	1.200		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	157	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	885	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1997		



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.576,00
- da construção:	3.693,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	269.986,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	411.659,00
Base de cálculo do IPTU:	681.645,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 18/06/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001757752-1

**Solicitante:** ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

## Consulta IPTU 2026 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 309.017.0050-6

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	18
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	18/02/2026
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	30/01/2026
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	06/02/2026
Período para emissão de boleto via Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	09/02/2026 a 13/02/2026
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	5.194,40
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	5.038,56
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	519,44

**Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2026**

R JACI  
00227 AP 53 E 2VGS  
SAUDE ED FLAMINGO PARK  
04140-080


**Débito Automático para pagamento parcelado:**

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2026 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a [emissão de boletos do IPTU](#);
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2026;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2026 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

 <b>PREFEITURA DE SÃO PAULO</b>			<b>AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE</b>		
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>333.090.170.050.626.000.000.090.8</b>					
BANCO		AGÊNCIA Nº		CONTA CORRENTE Nº	
NOME					
CPF/CNPJ		DATA		ASSINATURA	
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.					

**Observação:** Essas informações referem-se a janeiro de 2026.



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

# Consulta e Pagamento de Dívidas

**IPTU - 309.017.0050-6**

## Consolidação dos Débitos

<b>Dívidas Não Ajuizadas</b>	6.516,50
<b>Dívidas Ajuizadas</b>	100.663,77
<b>Encargos</b>	10.998,82
<b>Valor total de dívidas em aberto</b>	<b>R\$ 118.179,09</b>

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
589.316.1/13-0	2011	IPTU	5.484,61	1.332,88	10	Ajuizado	Em Aberto
589.316.1/13-0	2012	IPTU	7.844,27	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
642.560.7/15-7	2014	IPTU	7.179,62	717,96	10	Ajuizado	Em Aberto
590.915.5/16-4	2013	IPTU	7.446,04	1.446,72	10	Ajuizado	Em Aberto
590.915.5/16-4	2015	IPTU	7.021,23	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
508.361.3/20-4	2017	IPTU	4.516,28	1.114,03	10	Ajuizado	Em Aberto
508.361.3/20-4	2018	IPTU	6.624,17	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
608.741.8/21-0	2019	IPTU	8.765,57	1.743,56	10	Ajuizado	Em Aberto
608.741.8/21-0	2020	IPTU	8.670,18	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
545.789.0/23-6	2016	IPTU	6.640,66	2.306,82	10	Ajuizado	Em Aberto
545.789.0/23-6	2021	IPTU	8.511,66	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
545.789.0/23-6	2022	IPTU	7.916,04	0,00	10	Ajuizado	Negativado
558.398.5/25-9	2023	IPTU	7.322,74	1.685,20	10	Ajuizado	Em Aberto



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

# Consulta e Pagamento de Dívidas

**IPTU - 309.017.0050-6**

558.398.5/25-9	2024	IPTU	6.720,70	0,00	10	Ajuizado	Negativado
	2025	IPTU	6.516,50	651,65	10	Não Ajuizado	Em Aberto



## Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 309.017.0050-6

Endereço: R Jaci , 227 Ap 53 E 2vgs - Saude CEP: 04140-080

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

▼ Ano: 2026 NL: 1

Parcela <small>(i)</small>	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 646,02	18/02/2026	Vencida	Pagar
2	R\$ 639,73	18/03/2026	Vencida	Pagar
3	R\$ 634,07	18/04/2026	Vencida	Pagar
4	R\$ 577,76	18/05/2026	Vencida	Pagar
5	R\$ 519,44	18/06/2026	Em aberto	Pagar
6	R\$ 519,44	18/07/2026	Em aberto	Pagar
7	R\$ 519,44	18/08/2026	Em aberto	Pagar
8	R\$ 519,44	18/09/2026	Em aberto	Pagar
9	R\$ 519,44	18/10/2026	Em aberto	Pagar
10	R\$ 519,44	18/11/2026	Em aberto	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?

O valor total é de **R\$ 5.614,22**.

Pagar todos

## ▼ Ano: 2025 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 472,21	18/02/2025	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 472,21	18/03/2025	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 472,21	18/04/2025	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 472,21	18/05/2025	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 472,21	18/06/2025	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 472,21	18/07/2025	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 472,21	18/08/2025	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 472,21	18/09/2025	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 472,21	18/10/2025	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 472,21	18/11/2025	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2024 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 429,29	18/02/2024	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 429,29	18/03/2024	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 429,29	18/04/2024	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 429,29	18/05/2024	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 429,29	18/06/2024	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 429,29	18/07/2024	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 429,29	18/08/2024	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 429,29	18/09/2024	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 429,29	18/10/2024	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 429,29	18/11/2024	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2023 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 410,76	18/02/2023	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 410,76	18/03/2023	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 410,76	18/04/2023	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 410,76	18/05/2023	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 410,76	18/06/2023	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 410,76	18/07/2023	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 410,76	18/08/2023	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 410,76	18/09/2023	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 410,76	18/10/2023	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 410,76	18/11/2023	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2022 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 388,28	18/02/2022	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 388,28	18/03/2022	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 388,28	18/04/2022	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 388,28	18/05/2022	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 388,28	18/06/2022	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 388,28	18/07/2022	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 388,28	18/08/2022	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 388,28	18/09/2022	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 388,28	18/10/2022	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 388,28	18/11/2022	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2021 NL: 1

Parcela 	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
---	-------	------------	----------	------------

1	R\$ 352,98	18/02/2021	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 352,98	18/03/2021	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 352,98	18/04/2021	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 352,98	18/05/2021	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 352,98	18/06/2021	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 352,98	18/07/2021	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 352,98	18/08/2021	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 352,98	18/09/2021	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 352,98	18/10/2021	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 352,98	18/11/2021	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2020 NL: 1

Parcela <span>ⓘ</span>	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 320,84	18/02/2020	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 320,84	18/03/2020	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 320,84	18/04/2020	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 320,84	18/05/2020	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 320,84	18/06/2020	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 320,84	18/07/2020	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 320,84	18/08/2020	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 320,84	18/09/2020	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 320,84	18/10/2020	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 320,84	18/11/2020	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2019 NL: 1

Parcela <span>ⓘ</span>	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 291,68	18/02/2019	Dívida ativa	Pagar

2	R\$ 291,68	18/03/2019	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 291,68	18/04/2019	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 291,68	18/05/2019	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 291,68	18/06/2019	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 291,68	18/07/2019	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 291,68	18/08/2019	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 291,68	18/09/2019	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 291,68	18/10/2019	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 291,68	18/11/2019	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2018 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 199,73	18/02/2018	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 199,73	18/03/2018	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 199,73	18/04/2018	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 199,73	18/05/2018	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 199,73	18/06/2018	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 199,73	18/07/2018	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 199,73	18/08/2018	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 199,73	18/09/2018	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 199,73	18/10/2018	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 199,73	18/11/2018	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2017 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 181,58	18/02/2017	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 181,58	18/03/2017	Dívida ativa	Pagar

3	R\$ 181,58	18/04/2017	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 181,58	18/05/2017	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 181,58	18/06/2017	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 181,58	18/07/2017	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 181,58	18/08/2017	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 181,58	18/09/2017	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 181,58	18/10/2017	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 181,58	18/11/2017	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2016 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 165,08	18/02/2016	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 165,08	18/03/2016	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 165,08	18/04/2016	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 165,08	18/05/2016	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 165,08	18/06/2016	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 165,08	18/07/2016	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 165,08	18/08/2016	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 165,08	18/09/2016	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 165,08	18/10/2016	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 165,08	18/11/2016	Dívida ativa	Pagar

## ▼ Ano: 2015 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 150,08	18/02/2015	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 150,08	18/03/2015	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 150,08	18/04/2015	Dívida ativa	Pagar

4	R\$ 150,08	18/05/2015	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 150,08	18/06/2015	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 150,08	18/07/2015	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 150,08	18/08/2015	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 150,08	18/09/2015	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 150,08	18/10/2015	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 150,08	18/11/2015	Dívida ativa	Pagar

## Ano: 2014 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 136,44	18/02/2014	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 136,44	18/03/2014	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 136,44	18/04/2014	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 136,44	18/05/2014	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 136,44	18/06/2014	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 136,44	18/07/2014	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 136,44	18/08/2014	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 136,44	18/09/2014	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 136,44	18/10/2014	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 136,44	18/11/2014	Dívida ativa	Pagar

## Ano: 2013 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 127,86	18/02/2013	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 127,86	18/03/2013	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 127,86	18/04/2013	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 127,86	18/05/2013	Dívida ativa	Pagar

5	R\$ 127,86	18/06/2013	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 127,86	18/07/2013	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 127,86	18/08/2013	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 127,86	18/09/2013	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 127,86	18/10/2013	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 127,86	18/11/2013	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2012 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 121,32	18/02/2012	Dívida ativa	Pagar
2	R\$ 121,32	18/03/2012	Dívida ativa	Pagar
3	R\$ 121,32	18/04/2012	Dívida ativa	Pagar
4	R\$ 121,32	18/05/2012	Dívida ativa	Pagar
5	R\$ 121,32	18/06/2012	Dívida ativa	Pagar
6	R\$ 121,32	18/07/2012	Dívida ativa	Pagar
7	R\$ 121,32	18/08/2012	Dívida ativa	Pagar
8	R\$ 121,32	18/09/2012	Dívida ativa	Pagar
9	R\$ 121,32	18/10/2012	Dívida ativa	Pagar
10	R\$ 121,32	18/11/2012	Dívida ativa	Pagar

▼ Ano: 2011 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
0	R\$ 764,93		Dívida ativa	

**Atenção:** os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**  
[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000