



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

Secretaria Municipal da Receita

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 202/2025

Inscrição 23144-21-18-0149-00-000 IdFísico 36240 Situação: Ativo

Proprietário CNPJ/CPF: 010.***.***-14 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Compromissário "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 06630-328 - ALAMEDA DOS JASMINS, 67

Bairro/Loteamento DAS PITAS Quadra: 0017 Lote: 0008

Endereço Entrega 06060-000 - AVENIDA ANALICE SAKATAUSKAS, 494 CASA 4

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

Exercício de Lançamento	2025	Ano Construção	
Área Terreno	623.00	Valor Venal Territorial	337.485,33
Área Edificada	0.00	Valor Venal Predial	0,00
Quadra Imóvel	0017	Valor Venal Territorial Excedente	0,00
Lote Imóvel	0008	Valor Venal Imóvel	337.485,33

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira,07 de Janeiro de 2025

Chave validação:SCZBY-ZZEYF



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

Extrato de Débito

Posição dos Débitos Atualizados até:07/01/2025

Inscrição 23144-21-18-0149-00-000 IdFisico 36240 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 010.***.***-14 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Compromissario "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 06630-328 - ALAMEDA DOS JASMINS, 67
Bairro/Loteamento DAS PITAS Quadra: 0017 Lote: 0008
Outros Proprietários

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total
IPTU	36240	2017	3.848,39	0,00	2.064,47	591,30	0,00	650,41	7.154,57
IPTU	36240	2018	4.563,63	0,00	2.161,62	672,52	0,00	739,79	8.137,56
IPTU	36240	2019	4.770,34	0,00	1.970,06	674,03	0,00	741,46	8.155,89
IPTU	36240	2020	4.908,18	0,00	1.808,56	671,66	0,00	738,83	8.127,23
IPTU	36240	2021	5.062,28	0,00	1.745,38	680,75	0,00	748,83	8.237,24
IPTU	36240	2022	5.062,28	0,00	1.299,24	636,17	0,00	699,78	7.697,47
IPTU	36240	2023	5.062,28	0,00	787,60	584,99	0,00	643,48	7.078,35
IPTU	36240	2024	3.037,36	0,00	125,53	290,49	0,00	0,00	3.453,38
IPTU	36240	2025	5.062,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.062,28
Total (R\$)			41.377,02	0,00	11.962,46	4.801,91	0,00	4.962,58	63.103,97