



Cadastro do Imóvel: 172.101.0338-3

Local do Imóvel:

R CARLOS FACCHINA, 611 - LT 20 21 22
AMERICANOPOLIS CEP 04427-020
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CARLOS FACCHINA, 611 - LT 20 21 22
AMERICANOPOLIS CEP 04427-020

Contribuinte(s):

CPF 045.944.708-40 TOMMASO PARAVATI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.500	Testada (m):	60,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	800	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	800	Uso:	indústria
Ano da construção corrigido:	1993		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	200,00
- da construção:	790,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	300.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	461.360,00
Base de cálculo do IPTU:	761.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/11/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/08/2021

Número do Documento: 2.2021.002346653-6

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 172.101.0338-3

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	160.447,31
Encargos	17.857,39
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 178.304,70

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
705.914.0/06-9	2005	IPTU	44.707,84	4.994,60	10	Ajuizado	Em Aberto
576.301.0/07-8	2006	IPTU	8.090,77	992,81	10	Ajuizado	Em Aberto
194.818.0/08-1	2003	TLIX-TRSD	9.728,42	4.239,48	200301	Ajuizado	Em Aberto
194.818.0/08-1	2004	TLIX-TRSD	14.541,31	0,00	200401	Ajuizado	Em Aberto
194.818.0/08-1	2005	TLIX-TRSD	14.176,63	0,00	200501	Ajuizado	Em Aberto
556.962.1/18-0	2017	IPTU	13.101,48	1.456,50	10	Ajuizado	Em Aberto
548.333.6/19-4	2018	IPTU	20.602,82	2.267,21	10	Ajuizado	Em Aberto
558.824.3/21-8	2019	IPTU	18.716,00	3.905,69	10	Ajuizado	Em Aberto
558.824.3/21-8	2020	IPTU	16.782,04	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código


[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 172.101.0338-3

Endereço: R CARLOS FACCHINA , 611 LT 20 21 22 - AMERICANOPOLIS CEP: 04427-020

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor devido atualizado	Prestações devidas	Situação
2021 	1	R\$11.546,23	1, 2, 3, 4, 5, 6	EM ABERTO
2020	1	R\$16.782,04		DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$18.715,99		DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$20.602,80		DÍVIDA ATIVA
2017	1	R\$13.101,48		DÍVIDA ATIVA
2006	1	R\$8.090,74		DÍVIDA ATIVA
2005	1	R\$44.707,82		DÍVIDA ATIVA

Não há débitos para os exercícios não exibidos no quadro acima.

ATENÇÃO! No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui para consultar os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.

Consulta IPTU 2021 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 172.101.0338-3

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	09
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	09/02/2021
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	27/01/2021
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	01/02/2021
Período para emissão de 2ª via na Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	02/02/2021 a 08/02/2021
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	10.843,10
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	10.517,81
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	1.084,31

Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2021

R CARLOS FACCHINA
00611 LT 20 21 22
AMERICANOPOLIS
04427-020


Débito Automático para pagamento parcelado:

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2021 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a [2ª via do boleto](#);
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2021;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2021 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

		AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE	
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 331.721.010.338.321.000.000.091.4			
BANCO	AGÊNCIA Nº	CONTA CORRENTE Nº	
NOME			
CPF/CNPJ	DATA	ASSINATURA	
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.			

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2021.

Imprimir

Voltar

