



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 246.047.0118-9

Local do Imóvel:

R DONA ELOA DO VALLE QUADROS, 191 - AP 22B
STA ETELVINA IIA CD JEQUITIBAS CEP 08485-130
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DONA ELOA DO VALLE QUADROS, 191 - AP 22B
STA ETELVINA IIA CD JEQUITIBAS CEP 08485-130

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.851	Testada (m):	98,73
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0104
Área total (m²):	4.851		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	49	Padrão da construção:	2-A
Área ocupada pela construção (m²):	1.163	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1996		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	447,00
- da construção:	1.879,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	32.601,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	44.195,00
Base de cálculo do IPTU:	76.796,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 02/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001085801-0

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários

Certidão Número: 0637391 - 2026

CPF/CNPJ Raiz: 09.534.731/

Contribuinte: CONDOMINIO MULTIPREDIAL "JEQUITIBAS III E IV "

Liberação: 02/04/2026

Validade: 29/09/2026

Tributos Abrangidos:

Imposto Sobre Serviços - ISS

Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento

Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA

Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE

Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (incidência a partir de Jan/2011)

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Unidades Tributárias:

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

O CNPJ NÃO POSSUI ESTABELECIMENTO INSCRITO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. O PRESENTE DOCUMENTO NÃO COMPROVA REGULARIDADE NO CADASTRO DE EMPRESAS DE FORA DO MUNICÍPIO (CPOM).

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 15:59:56 horas do dia 02/04/2026 (hora e data de Brasília).

Código de Autenticidade: 38CC827C

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>

Consulta IPTU 2026 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 246.047.0118-9

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	*****
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	Ver NOTA 1
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	Ver NOTA 1
Período para emissão de boleto via Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	Ver NOTA 1
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	Ver NOTA 1
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	Ver NOTA 1
Número de Parcelas	Ver NOTA 1
Valor do IPTU por parcela (R\$)	Ver NOTA 1

Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2026

R DONA ELA DO VALLE QUADROS
00191 AP 22B
STA ETELVINA II ACD JEQUITIBAS
08485-130

Nota 1

Imóvel sem valor a pagar para o IPTU de 2026.

Não serão enviadas as notificações para os contribuintes não pagantes, exceto quando se tratar do primeiro lançamento. Nesse caso, a postagem ocorrerá a partir do dia 25 de fevereiro de 2026.

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2026.