



Cadastro do Imóvel: 073.061.0269-9

Local do Imóvel:

R DUARTE DE AZEVEDO, 621 - APTO 16
SANTANA CEP 02036-022
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DUARTE DE AZEVEDO, 621 - APTO 16
SANTANA CEP 02036-022

Contribuinte(s):

CPF 066.089.658-34 ARISTIDES PEREIRA MARQUES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	741	Testada (m):	14,08
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0251
Área total (m²):	741		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	78	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	587	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.433,00
- da construção:	3.085,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	63.505,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	48.126,00
Base de cálculo do IPTU:	111.631,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/09/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/06/2023

Número do Documento: 2.2023.014472794-0

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

Extrato válido para 30/06/2023



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 073.061.0269-9

Devedor inexistente na dívida ativa para o número: 073.061.0269-9

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 073.061.0269-9

Endereço: R DUARTE DE AZEVEDO , 621 APTO 16 - SANTANA CEP: 02036-022

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

🔗 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Consulta IPTU 2023 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 073.061.0269-9

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	*****
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	23/02/2023
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	02/03/2023
Período para emissão de 2ª via na Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	Ver NOTA 1
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	Ver NOTA 1
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	Ver NOTA 1
Número de Parcelas	Ver NOTA 1
Valor do IPTU por parcela (R\$)	Ver NOTA 1

Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2023

R DUARTE DE AZEVEDO
00621 APTO 16
SANTANA
02036-022

Nota 1

Imóvel sem valor a pagar para o IPTU de 2023.

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2023.