



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 7888893

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70100000126Coe14051156

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 10.346.489, DE PROPRIEDADE DE TRIADE SPE 001 NOVA UTINGA LTDA, CONSTITUÍDO PELO LOTE DA QUADRA LOTEAMENTO SITUADO A AVENIDA SAPOPEMBA, 1601 - APTO 21 - R NV UTINGA-PACAEMBU-CJ F SANTO ANDRÉ 09250-301 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE MAIO DE 2026.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	36,14	
ÁREA CONSTRUÇÃO	82,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	2.821,12	16.401,43
VALOR VENAL PRÉDIO	30.238,59	175.801,10
VALOR VENAL TOTAL	33.059,71	192.202,52

FMP EM 2026 = R\$ 5,8138

SANTO ANDRÉ, 26 DE MAIO DE 2026

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 11:14:56


<https://www.santoandre.sp.gov.br>

Portal de Serviços

[? Problemas no Site?](#)
[📄 Novo Cadastro](#)
[👤 Acessar](#)

🔄 Atualizar a página (JavaScript: location.reload(true);)

Página Inicial (../Default.aspx)

Emissão de Guias (../frmMenuSegundasVias.aspx)

(*) Campo Obrigatório

EMISSÃO DA GUIA ÚNICA DE PAGAMENTO DE IPTU

Classificação Fiscal (*) [? Clique aqui e veja como preencher a classificação fiscal \(../Imagens/iptu.png\)](#)

Setor

10

Quadra

346

Lote

489

Ano Base:(*)

2019

Listar

Limpar

CARNÊS

SEQUÊNCIA	ANO BASE	LANÇAMENTO	EMISSÃO	SITUAÇÃO	Ver
7414948	2019	707300126	1	NORMAL	👁

PARCELAS

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO	COD_TRIBUTO	NUM_ANO_TRIBUTO
11910346489011	1	21/01/2019	64,48	133,33	ABERTA	1	2019

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO	COD_TRIBUTO	NUM_ANO_TRIBUTO
11910346489021	2	21/02/2019	64,48	132,63	ABERTA	1	2019

Parcelas de

1

Até

1

GUIA ÚNICA

VALOR DAS PARCELAS (R\$)	VALOR EM FMP	VENCIMENTO
133,33	22,93	26/05/2026