

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Receitas Imobiliárias**CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 30126/2026 - VIA WEB**

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel : **28828** Inscrição Cadastral : **24343.22.57.0001.00.000**
Endereço : EST DOS ROMEIROS 7152 KM 41.700
Loteamento : CAMPO DA VILA
Bairro : CAMPO DA VILA
Quadra/Lote : GL/A
Cidade : SANTANA DE PARNAIBA/SP
CEP : 06501-001

Área do Terreno : 15000,00 m²

Área Edificada : 0,00 m²

Proprietário : MARCELO BERNA FARAH
Compromissário :

Valor Venal Territorial : 727.267,03
Valor Venal Construção : 0,00
Valor Venal Total : 727.267,03

Validade desta Certidão: **30 dia(s) da data de Expedição**

Santana de Parnaíba, SEXTA-FEIRA, 26 DE JUNHO DE 2026

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : **243432257000100000**
Número de Controle : **132134467272869610**
Data da Emissão : **26/06/2026**
Hora da Emissão : **15:04:02**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.



MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA
PORTAL DO CONTRIBUINTE
Dívida Ativa de IPTU

Inscrição
Municipal

243432257000100000

Proprietário

MARCELO BERNA FARAH (CPF: 148.804.508-98)

Compromissário



Referência: 26/06/2026

Ano	Status	Parcelas Inscritas	Valor Principal	Multa Juros Correção	Honorários Adv	Total Devido
2017	CJ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	8.449,98	0,00	0,00	844,99 9.294,97
2023	DA	1, 2	8.942,64	1.788,52	0,00	679,16 1.141,03 12.551,35
2024	PR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	11.222,22	2.244,42	0,00	852,30 1.431,89 15.750,83
2024	PR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	11.222,22	2.244,42	0,00	852,30 1.431,89 15.750,83
2024	PR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	11.222,22	2.244,42	0,00	852,30 1.431,89 15.750,83
2024	PR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	11.222,22	2.244,42	0,00	852,30 1.431,89 15.750,83
2024	PR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	11.222,19	2.244,37	0,00	852,24 1.431,88 15.750,68
2025	DA	8, 9, 10, 11, 12	5.030,68	1.006,12	0,00	0,00 603,68 6.640,48

Valor Total Atualizado: R\$ 107.240,80



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

Guia de Recolhimentos de Tributos

DEMONSTRATIVO LANÇAMENTO CADASTRO IMOBILIÁRIO

EXERCÍCIO

2026

Código 28828	Inscrição 24343.22.57.0001.00.000	CNPJ/CPF 148.804.508-98
Proprietário / Compromissário MARCELO BERNA FARAH		
Endereço EST DOS ROMEIROS, 7152 - KM 41.700 CAMPO DA VILA - Loteamento : CAMPO DA VILA 06501-001 - Quadra: GL - Lote: A / 0	Endereço Correspondência AL CANADA, 20 ALPHA RES 02 BARUERI - SP CEP: 06470-230	
Observações da Guia REF.: IPTU EXERCICIO 2026 Valor Parcela 0,00 Composição do Calculo: Valor Imposto 12.363,54 Valor Imposto + Taxas 12.623,01 Dados Do Imóvel: Área Territorial 15.000,00 Valor do M² Territorial 118,29 Área Dependências: 0,00 Área Construída 0,00 Valor do M² Predial 0,00 Testada: 42,00 Fator Correção: 1,00 Fator Correção Edificado: 0,00 Fator Obsolescência: 0,00 Pontuação do Imóvel: 0 Valor Venal Territorial 727.267,03 Valor Venal Predial 0,00 Valor Venal do Imóvel 727.267,03 Alíquota 1,70 Descrição das Taxas		



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 30135/2026 - VIA WEB

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel : **49744** Inscrição Cadastral : **24343.22.57.0042.00.000**
Endereço : EST DOS ROMEIROS 7174 KM 41,7
Loteamento : CAMPO DA VILA
Bairro : CAMPO DA VILA
Quadra/Lote : GL/B
Cidade : SANTANA DE PARNAIBA/SP
CEP : 06501-001

Área do Terreno : 14000,00 m²

Área Edificada : 16055,99 m²

Proprietário : MARCELO BERNA FARAH
Compromissário :

Valor Venal Territorial : 1.028.510,97
Valor Venal Construção : 4.044.696,55
Valor Venal Total : 5.073.207,52

Validade desta Certidão: **30 dia(s) da data de Expedição**

Santana de Parnaíba, SEXTA-FEIRA, 26 DE JUNHO DE 2026

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : **243432257004200000**
Número de Controle : **132134467283584548**
Data da Emissão : **26/06/2026**
Hora da Emissão : **15:06:20**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.



MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA
PORTAL DO CONTRIBUINTE
Dívida Ativa de IPTU

Inscrição
Municipal

243432257004200000

Proprietário

MARCELO BERNA FARAH (CPF: 148.804.508-98)

Compromissário



Referência: 26/06/2026

Ano	Status	Parcelas Inscritas	Valor Principal	Multa Juros Correção	Honorários Adv	Total Devido
2017	CJ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	34.650,19	0,00 0,00	3.465,01	38.115,20
2018	CJ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	34.650,19	0,00 0,00	3.465,01	38.115,20
2019	CJ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	36.036,36	0,00 0,00	3.603,63	39.639,99
2020	CJ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	36.036,36	0,00 0,00	3.603,63	39.639,99
2021	DA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	36.036,367.207,22	0,0014.154,41	5.739,79	63.137,78
2025	DA	8, 9, 10, 11, 12	20.471,474.094,29	0,00	2.456,57	27.022,33

Valor Total Atualizado: R\$ 245.670,49



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

Guia de Recolhimentos de Tributos

DEMONSTRATIVO LANÇAMENTO CADASTRO IMOBILIÁRIO

EXERCÍCIO

2026

Código 49744	Inscrição 24343.22.57.0042.00.000	CNPJ/CPF 148.804.508-98
------------------------	---	-----------------------------------

Proprietário / Compromissário

MARCELO BERNA FARAH

Endereço

EST DOS ROMEIROS, 7174 - KM 41,7
CAMPO DA VILA - Loteamento : CAMPO DA VILA
06501-001 - Quadra: GL - Lote: B / 0

Endereço Correspondência

AL CANADA, 20
ALPHA RES 02
BARUERI - SP
CEP: 06470-230

Observações da Guia

REF.: IPTU EXERCICIO 2026
Valor Parcela 0,00

Composição do Calculo:

Valor Imposto 50.732,08
Valor Imposto + Taxas 51.366,34

Dados Do Imóvel:

Área Territorial 14.000,00
Valor do M² Territorial 118,29
Área Dependências: 0,00
Área Construída 16.055,99
Valor do M² Predial 314,89
Testada: 90,00
Fator Correção: 1,00
Fator Correção Edificado: 1,00
Fator Obsolescência: 0,80

Pontuação do Imóvel: 0
Valor Venal Territorial 1.028.510,97
Valor Venal Predial 4.044.696,55
Valor Venal do Imóvel 5.073.207,52
Tipo de Construção COMERCIO
Alíquota 0,00

Descrição das Taxas