

Lote em Leilão Judicial

08ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca de São Paulo.

Processo nº 0146617-19.2006.8.26.0001.

Apto - R. Duarte de Azevedo, 621, Santana

Da Descrição.

01 (um) Apartamento sob nº 16, localizado no 1º andar do “Edifício Duarte de Azevedo”, situado á Rua Duarte de Azevedo, nº 621, no 8º Subdistrito Santana, contendo a área útil de 71,074350m², área comum de 6,655758m² e a área total de 77,730108m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,5177559%..

Matrícula nº 116.932 do 03º CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 073.061.0269-9

Da Matrícula do Imóvel.

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis) sob análise se verifica o seguinte:

que figuram como titulares do domínio e propriedade Aristides Pereira

Marques (CPF 066.089.658-34) e sua esposa Dirce Aparecida Marques (CPF 135.454.068-90).

a penhora executada não foi levada a registro ou averbação.

Aristides Pereira Marques e Dirce Aparecida Marques faleceram e deixaram os únicos filhos maiores em comum Ailton Tadeu Marques (CPF 012.121.208-41) e Daniella Aparecida Marques Bezerra (CPF 267.947.348-50) - pags. 690 e 691

·
Não se verifica a abertura de inventário ou partilha de bens de qualquer dos falecidos.

Nada disto foi levado a registro ou averbação na matrícula.

Da Posse do Imóvel.

Os executados permanecem no exercício da posse direta do imóvel.

Dos Débitos de Condomínios.

Dos autos não há informação sobre dívidas de condomínio sobre o apartamento.

O leiloeiro não logrou identificar demanda tendo por objeto cobrança de cotas condominiais da unidade constrita.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 073.061.0269-9

Conforme pesquisa feita aos 30 de junho de 2023, imóvel sem valor a pagar para o IPTU de 2023. Devedor inexistente na dívida ativa para o número: 073.061.0269-9.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 330.000,00 para mai/2014

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 563.690,19 para jun/2023

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 30 (trinta) de Outubro de 2023, 10:00:00hs

Término: 1 (um) de Novembro de 2023, 10:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 1 (um) de Novembro de 2023, 10:01:00hs

Término: 22 (vinte e dois) de Novembro de 2023, 10:00:00hs