

---

## Atualização Monetária pela Tabela Prática do E.TJSP

Processo nº 0003964-98.2021.8.26.0152

MM Juízo da 03ª Vara Cível

Foro Cotia

Comarca Cotia

Exequente(s): Associação dos Proprietários Em Reserva Santa Maria Nature e outro(s)

Executado(s): Ivan Dias de Souza e outro(s)

---

Direitos Sobre Terreno - Alameda das Bromélias, 189, na Reserva Santa

Maria Nature em Jandira

Matrícula(s) nº(s) 161.514 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Barueri

---

### Cálculo de Atualização

	Mês / Ano	Índice E. TJSP
Avaliação Original: R\$ 389.586,40	nov / 2024	96,824977
Valor Atualizado: R\$ 411.942,44	mar / 2026	102,381185

Valor Mínimo Arremate: R\$ 205.971,22 ou 50 % do Valor Atualizado

SP, 26 de março de 2026