
Lote em Leilão Judicial

03ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Processo nº 1063312-84.2024.8.26.0100.

Terreno - Rod. Augusto Montenegro s/n, Vila do Icoarací, Belém do Pará

Da Descrição.

01 (um) Terreno localizado à Rodovia Augusto Montenegro. sem número, na Vila de Icoaraci, Município e Comarca de Belém - PA, medindo 10,00m de frente, por 45,00m de fundos, em ambas as laterais, limitando-se pela frente, com a cilada Rodovia,. pela lateral direita e lateral esquerda, com quem de direito, e pelos fundos, com a Primeira Travessa,m perfazendo a área de terreno de 450,00 m²..

Matrícula nº 314.919 (antiga 153AK) do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Belém - PA. Inscrição Municipalidade / INCRA nº não consta

Da Matrícula do Imóvel.

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis) sob análise se verifica o seguinte:

Imóvel havido por Antonio Carlos Atuati (CPF 292.202.388-53), enquanto casado com Izildinha Gonzaga Atuati (CPF 292.202.388-53);

penhora oriunda desta Execução de Título Extrajudicial nº

1063312-84.2024.8.26.0100 (Av. 01);

penhora oriunda da Execução de Títulos Extrajudicial nº 1063422-83.2024.8.26,0100 da 02ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo e promovida pelo Banco C6 S/A (Av. 02). e

penhora oriunda da Execução de Títulos Extrajudicial nº 1063356-06.2024.8.26,0100 da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo e promovida pelo Banco C6 S/A (Av. 03).

Da Posse do Imóvel.

Os executados permanecem no exercício da posse direta do imóvel.

Dos Débitos de Condomínios.

Não se trata de unidade condominial e não há, portanto débitos desta espécie.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº não consta

Dos autos não consta qualquer informação acerca do atual número de Inscrição Cadastral do imóvel perante a Prefeitura do Município de Belém.

Isto, impede a auferição de eventuais débitos tributários propter rem (IPTU ou ITR) sobre o imóvel e , ao final, o eventual recolhimento de ITBI.

O leiloeiro encaminhará para Prefeitura correspondência para solicitar informações

acerca do atual número de Inscrição Cadastral do imóvel e sobre eventuais passivos tributários a recair sobre o mesmo. Todavia, é recomendável que o interessado na arrematação também promova diligências de moto próprio para verificação do total do passivo tributário sobre o imóvel.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 146.035,66 para mai/2024

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 158.833,99 para abr/2026

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 13 (treze) de Julho de 2026, 13:00:00hs

Término: 15 (quinze) de Julho de 2026, 13:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 15 (quinze) de Julho de 2026, 13:01:00hs

Término: 06 (seis) de Agosto de 2026, 13:00:00hs

Da Hospedagem das Hastas Públicas.

Os leilões eletrônicos estão hospedados no seguinte endereço:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/terreno-em-belem-pa/4707/>