
Lote em Leilão Judicial

01ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera da Comarca de São Paulo.

Processo nº 0023244-69.2002.8.26.0007.

Terreno - R. Doutor Claro Egídio (lote A), Itaquera

Da Descrição.

01 (um) Terreno situado na Rua Doutor Claro Egídio, designado Lote "A" constituído por parte dos Lotes 235 e 236, no Distrito de Itaquera, medindo 5,00m de frente para a referida via; do lado direito, no sentido de quem da mesma rua olha, mede 25,00m e confronta com o lote 237; do lado esquerdo mede 25,00m e confronta com o Lote "B"; tendo nos fundos a largura de 5,00m, onde confina com o Lote "E", encerrando a área de terreno de 125,00m²..

Matrícula nº 207.035 do 9º CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 114.268.0056-7 (cancelado)

Da Matrícula do Imóvel.

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis) sob análise se verifica o seguinte:

que figura como proprietários Cleber de Araujo Lisboa (CPF 111.624.678-35), casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei 6515/77 com Lumi Okimasu Lisboa (CPF: 257.736.338-92);

indisponibilidade oriunda da Ação Trabalhista de nº 1001469-31.2019.5.02.0612 em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste do TRT da 2ª Região, movida por Jose Iran Rodrigues de Almeida (CPF: 262.045.868-40), Rita de Cassia dos Santos Silva (CPF: 164.837.548-09), Thamyris dos Santos Almeida (CPF: 498.153.408-67), Guilherme dos Santos Almeida (CPF: 569.522.618-00) e Lucas dos Santos Almeida (CPF: 482.500.098-35) (Av. 02 e Av. 03);

indisponibilidade oriunda da Ação Trabalhista de nº 1000067-87.2020.5.02.0608 em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste do TRT da 2ª Região, movida por Helenilton Rodrigues da Silva (CPF: 474.611.468-40) (Av. 04);

a penhora executada não foi levada a averbação/registro.

Da Posse do Imóvel.

O executado permanece no exercício da posse do bem.

Dos Débitos de Condomínios.

Não se trata de condomínio e não há, pois, pendências desta espécie.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 114.268.0056-7 (cancelado)

O número de inscrição acima é aquele constante da matrícula do imóvel. Foi cancelado.

Isto impede a apuração de eventuais débitos tributários propter rem (IPTU) e, inclusive, a auferição e eventual recolhimento de ITBI.

O leiloeiro encaminhará para a prefeitura correspondência solicitando informações acerca do atual número de inscrição e eventuais passivos tributários sobre o imóvel penhorado.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 184.000,00 para set/2019

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 224.918,26 para abr/2022

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 29 (vinte e nove) de Junho de 2022, 10:00:00hs

Término: 1 (um) de Julho de 2022, 10:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 1 (um) de Julho de 2022, 10:01:00hs

Término: 22 (vinte e dois) de Julho de 2022, 10:00:00hs