

MELHORADO PELO Google



Rua Duarte De Azevedo 621, Santana, São Paulo, SP - Avaliação Automática

ESTIMATIVA MÉDIA ⓘ

R\$ 625.515

ALUGUEL R\$ 2.899/MÊS

ALTERAÇÃO MENSAL DO M² ⓘ

↑ R\$ 25

PREÇO MÉDIO DO M² ⓘ

R\$ 8.415

ALUGUEL R\$ 39/MÊS



SOBRE RUA DUARTE DE AZEVEDO 621, SANTANA, SÃO PAULO, SP

- Construída em 1972
- CEP: 02036-022
- Área de Terreno: 741 m²
- Número de pavimentos: 4

Este empreendimento localizado na Rua Duarte de Azevedo 621, Santana, São Paulo, SP é uma propriedade de prestígio e com muito potencial. Com 4 andares, oferece vistas deslumbrantes da cidade e uma grande área de construção em um terreno de 741 m². A avaliação atual do imóvel é de R\$ 625.515 o que representa um preço médio estimado por metro quadrado de R\$ 8.415.

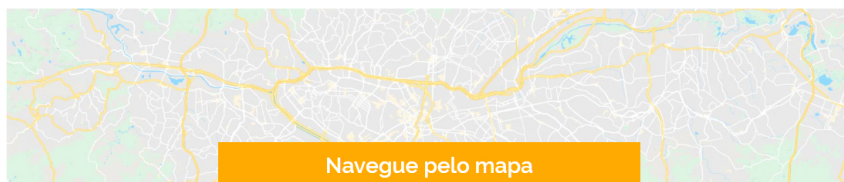
Se você estiver procurando por uma opção de locação, este empreendimento é uma escolha sólida. Com uma estimativa de R\$ 2.899 por mês, você terá acesso a uma propriedade de primeira linha com um custo equivalente a R\$ 39 por metro quadrado por mês.

QUAL O TIPO DO SEU IMÓVEL?

Aqui nós apresentamos uma lista dos tipos de imóveis mais comuns, mas se o seu imóvel não se enquadra em nenhum desses tipos, não se preocupe! A solução é simples e rápida. Basta clicar no botão "Criar tipo de imóvel" e preencher as informações necessárias. Assim, você pode adicionar seu imóvel à nossa lista de opções disponíveis.

TIPO DO IMÓVEL	UNIDADES	DORMITÓRIOS	ÁREA	
Apartamento	11		72 m ²	SELECIONE UNIDADE
Apartamento	2		73 m ²	SELECIONE UNIDADE
Apartamento	19		78 m ²	SELECIONE UNIDADE
Seu tipo de imóvel não está na lista?				CRIAR SEU TIPO

LOCALIZAÇÃO



Pensando em vender ou alugar?



Consulte uma especialista sobre o valor certo do seu imóvel, sem compromisso

Escolhe se quiser vender ou

Em quanto tempo você pret

Seu Nome

E-mail

Prefiro ser contactado no

15:00

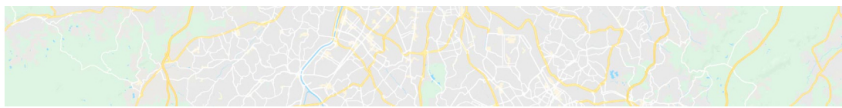
15:30

Quero ser contactado por

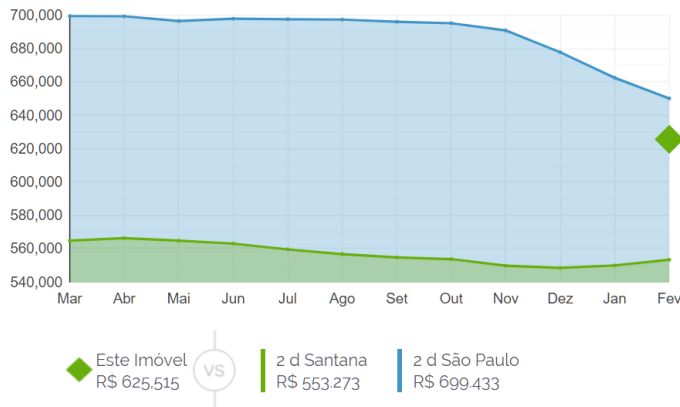
Seu Celular

Eu sou proprietário deste imóvel e gostaria de consultar um corretor sobre a venda ou aluguel do imóvel

Enviar



COMPARAÇÃO COM IMÓVEIS SIMILARES EM SANTANA



Com sua localização privilegiada em Santana, São Paulo, SP, este imóvel oferece acesso fácil a uma ampla gama de recursos da cidade, incluindo lojas, restaurantes, transporte público e muito mais. Além disso, com seus três dormitórios, é uma ótima opção para famílias ou indivíduos que procuram espaço adicional para receber visitas.

Ao compararmos este imóvel com outros à venda na região, vemos que ele oferece um valor real para o dinheiro. Com um valor de venda de R\$ 625.515, o imóvel representa uma economia de 11.5% em comparação ao valor médio de R\$ 553.273 para imóveis similares em Santana. Além disso, o preço médio por metro quadrado de R\$ 8.415 é 2% menor à média de São Paulo e 2% abaixo do que o valor médio de R\$ 649.996 de imóveis com a mesma quantidade de dormitórios na cidade.

AVISO IMPORTANTE

A utilização deste relatório está sujeita aos termos e condições sob os quais foram prestadas, o que limita a sua utilização especificamente para a parte que originalmente solicitados. O beneficiário reconhece que o relatório é fornecido sem a possibilidade de inspeção de terrenos ou imóveis. O Agente Imóvel não garante que um relatório será adequado para um determinado fim, mesmo se uma finalidade particular, tem sido dado a conhecer por você para Agente Imóvel. É da exclusiva responsabilidade do destinatário para avaliar a exatidão, integridade, utilidade, adequação e adequação a um fim de todas as informações e os dados fornecidos no relatório. Usuários que necessitam de uma avaliação formal de propriedade são aconselhados a procurar aconselhamento profissional independente apropriada. Na extensão máxima permitida pela lei aplicável, exceto conforme expressamente estabelecido nos Termos e Condições, Agente Imóvel não faz há garantias expressas ou implícitas, representações ou endossos que seja no que diz respeito ao relatório.

Ruas mais populares em Santana

Rua Voluntários da Pátria - Rua Conselheiro Moreira de Barros - Rua Alfredo Pujol - Rua Doutor Olavo Egídio - Rua José Debieux - Rua Pedro Doll - Rua Doutor Zuquim - Rua Daniel Rossi - Rua Francisca Júlia - Rua Domingos da Costa Mata - Rua Marechal Hermes da Fonseca - Rua Conselheiro Pedro Luís - Rua Doutor Guilherme Cristofel - Rua Ararima - Rua Aluisio Azevedo - Rua Duarte de Azevedo

Os bairros mais populares em São Paulo

Brooklin Paulista - Perdizes - Moema - Campo Belo - Higienópolis - Tatuapé - Pinheiros - Vila Mariana - Jardim Paulista - Itaim Bibi - Alto da Boa Vista - Paraíso - Vila Olímpia - Aclimação - Saúde - Bela Vista

Qual tipo de imóvel?

Apartamento - Casa - Cobertura - Sobrado

Seleção Agente Imóvel

Baratos - Alto Padrão - Vagas

Quantos quartos?

IMÓVEIS SIMILARES À VENDA

Rua Duarte de Azevedo, Santana, São...

Photo Not Available



Apartamento
2 ds, 84 m²
R\$ 500.000
R\$ 5,952/m²

Rua Duarte de Azevedo, Santana, São...

Photo Not Available



Apartamento
2 ds, 65 m²
R\$ 370.000
R\$ 5,692/m²

Rua Duarte de Azevedo, Santana, São...

Photo Not Available



Apartamento
2 ds, 84 m²
R\$ 500.000
R\$ 5,952/m²

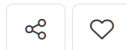
[<< Mais Apartamentos em Santana](#)



R\$ 445.000

Condomínio R\$ 980

Simular parcelas



MIRANTTE IMÓVEIS SANTANA

Anunciante

CRECI: 6909

MIRANTTE

78m² Área 2 Quartos 1 Banheiros 1 Garagens

Apartamento de 78m² com 2 quartos em Santana

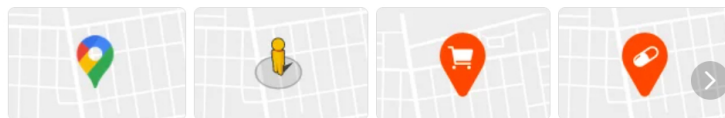
Rua Duarte de Azevedo, 223
Santana, São Paulo

Apartamento

Referência: 363744

Santana - Apartamento bem próximo do Metrô Santana com 78 metros quadrados de área útil, dois amplos dormitórios, sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço bem grande, uma vaga de garagem. Linda vista. Próximo de todo centro comercial de Santana e terminal de ônibus. Agende sua visita.

Informações do endereço



Ver no Mapa

Conheça o entorno da Rua Duarte de Azevedo, 223

Street View

Dê uma volta na vizinhança

Mercados

Mercados na região do Santana

Farmacias

Farmácias na região do Santana

Área privativa

Lavanderia

Área comum

Elevador(es)

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp com a MIRANTTE IMÓVEIS SANTANA

(11) 2971... **VER TELEFONES +**

Simular financiamento

Valor do imóvel
R\$ 445.000

Entrada
R\$ 89.000

Prazo em anos
30

Valor a ser financiado
R\$ 356.000

** As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

VER PARCELAS

Anúncios que você pode gostar!





Loft > Apartamento em São Paulo > Santana > Rua Duarte de Azevedo > Imóvel 1CG20JD

Apartamento à venda em Santana com 78 m², 2 quartos



Valor à vista

R\$ 370.000

[Entenda este valor](#)

Solicitar visita

[Condomínio Edifício Duarte De Azevedo](#) · [Rua Duarte de Azevedo](#) · Santana, São Paulo-SP

78 m²
R\$ 4.743 /m²

2 quartos
sem suite

2 Banheiros

Metrô próximo
estação a 536m

Vagas

Mobiliado

Condomínio

Comodidades

- Piscina
- Churrasqueira
- Espaço gourmet
- Academia
- Brinquedoteca
- Quadra esportiva
- Piscina Aquecida
- Playground
- Salão de jogos
- Salão de festas

[Exibir mais ▾](#)



Quer mais informações?

Fale com um de nossos especialistas.

Enviar mensagem

ou consulte as [Dúvidas Frequentes](#)

Mais sobre o Apartamento na Rua Duarte de Azevedo

Anúncio realizado em parceria com Revenda Imóvel

Apartamento em Santana à 5 minutos do metrô. Com 78 m², dois dormitórios, sala, cozinha com armários embutidos e dois banheiros. O apartamento foi recentemente reformado e está em ótima conservação.

[Exibir mais ▾](#)

Localização: Santana ▾

Ambientes ▾

Veja fotos do imóvel separadas por ambientes



18 fotos
📍 Mapa
📍 Rua

Apartamento com 2 quartos à venda em Santana - SP
❤️ ↻

Rua Duarte De Azevedo - Santana - São Paulo/SP
R\$ 350.000
 R\$ 6.604 preço do m²
 Condomínio R\$ 202

Área
53m²
Dormitórios
2
Banheiros
1

Sobre o imóvel

Este site utiliza cookies próprios e de terceiros para oferecer um serviço mais personalizado. Veja os [termos de privacidade](#).

Aceitar
Fechar

ampla...
[Ver mais](#)

Nas proximidades do imóvel

Gastronomia

Pizzaria La Villanella 203m
 Pizzaria Suprema Pizza Cine 209m
[Ver mais](#)

Educação

Colégio Saint Lucas 350m
 Gabriel Piza Colégio 379m
[Ver mais](#)

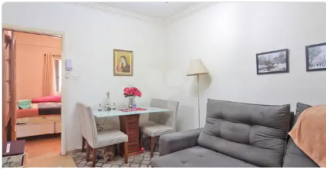
Saúde e Bem-estar

Academia Integração 445m
 Drogeria Santa Filomena 462m
[Ver mais](#)

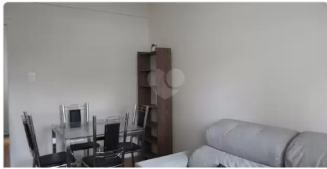
Lazer

Pratic Shopping 261m
 Teatro Jardim São Paulo 493m
[Ver mais](#)

Imóveis similares a este:



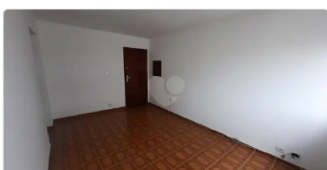
Apartamento
R\$ 340.000
 Condomínio R\$ 600/mês
 Rua Alfredo Pujol
 Santana, São Paulo
🏠 50m² 🛏️ 2 🚿 1 🚗 0



Apartamento
R\$ 360.000
 Condomínio R\$ 620/mês
 Rua Alfredo Pujol
 Santana, São Paulo
🏠 60m² 🛏️ 2 🚿 1 🚗 0



Apartamento
R\$ 380.000
 Condomínio R\$ 200/mês
 Rua Ezequiel Freire
 Santana, São Paulo
🏠 60m² 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1



Apartamento
R\$ 340.000
 Condomínio R\$ 670/mês
 Rua Jovita
 Santana, São Paulo
🏠 55m² 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

[Ver mais](#)

Continue procurando

Bairros próximos

- Santana
- Jardim Paulista
- Perdizes
- Vila Mariana
- Bela Vista
- Pinheiros
- [Ver mais](#)

Cidades próximas

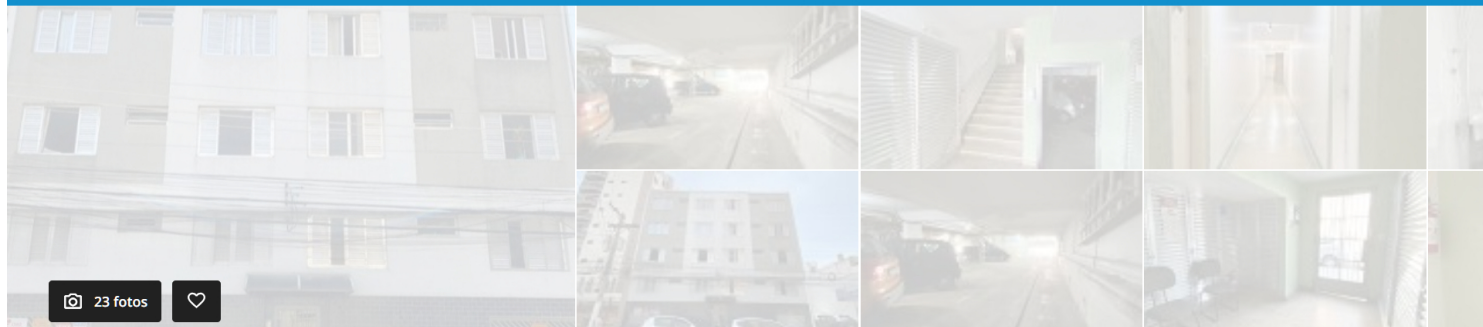
- Santos
- Praia Grande
- Santo André
- São Bernardo Do Campo
- Campinas
- Guarujá
- [Ver mais](#)

Novos lançamentos

- Attitude Office
- Plano & Reserva Do Carmo
- Arq Vila Mariana
- State Ibirapuera
- Place Parada Inglesa
- Arky Cayowá
- [Ver mais](#)

Outros Imóveis

- Apartamentos para alugar
- Apartamentos na planta
- Sobrado à venda
- Casas à venda
- Terreno à venda
- Salas Comerciais à venda
- [Ver mais](#)



23 fotos



Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em São Paulo / Zona Norte / Santana
/ Rua Duarte de Azevedo

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 75 m² por R\$ 420.000

COD. AP2562

Condomínio Edifício Duarte de Azevedo • Rua Duarte de Azevedo, 621 - Santana, São Paulo - SP
[VER NO MAPA](#)

COMPRA

R\$ 420.000

Condomínio

R\$ 300

IPTU

[SOLICITAR](#) 75m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)[Simular Financiamento](#)

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 75 m² por R\$ 420.000,00 - Santana - São Paulo/SP

Apartamento a venda em Santana,

* 2 dormitórios

* Banheiro c/ hidromassagem

* Sala

* Cozinha repleta de armários de madeira maciça

* Área de serviço

* 01 vaga de garagem demarcada e coberta.

10 minutos a pé até metrô Santana.

Fácil acesso à mercados, bancos, padarias e comércio em geral. -

Metrô e trens próximos

Apartamentos próximos ao Metrô Jardim São Paulo
Ayrton Senna

[Salvar nos favoritos](#)[Enviar para alguém](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Rua Duarte de Azevedo, 621 - Santana, São Paulo - SP

