

matrícula  
177.769ficha  
01

São Paulo, 26 de setembro de 2.005.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 53, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO FLAMINGO PARK, situado na Rua Jaci nº 227, na Saúde – 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área privativa de 74,60m<sup>2</sup>, área comum de 41,211m<sup>2</sup>, área de garagem de 40,540m<sup>2</sup> (02 vagas), área total de 156,351m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 3,2044%, cabendo-lhe o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva.

**PROPRIETÁRIAS:** ROQUE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 43.952.647/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.081, 7º andar, conjunto 72 e GOMES DA COSTA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 61.092.946/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Brás Melilo, na proporção de 50% para cada uma.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.3/Matr. 91.566; R.1/Matr. 121.466 e Matr. 124.135 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 309.017.0050-6.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de especificação de condomínio de 30 de janeiro de 1997.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/177.769, em 07 de fevereiro de 2.018.

Conforme certidão de 30 de janeiro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0005708-66.2016.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAMINGO PARK, CNPJ nº 01.942.491/0001-52, em face de JOSÉ OCTAVIO BRAGA, CPF nº 696.765.858-15, e VERA LUCIA CALLI, CPF nº 251.212.848-29, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$116.758,74 (cento e dezesseis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e quatro centavos). Depositário: José Octavio Braga, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 881.743 de 07 de março de 2023.  
Av.2/177.769, em 15 de março de 2023.

→ Conforme ofício de 24 de fevereiro de 2023, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 0005708-66.2016.8.26.0003, da ação movida por EDIFÍCIO FLAMINGO PARK, em face de JOSÉ OCTÁVIO

- continua no verso -

matrícula

177.769

ficha

01

verso

- continuação -

BRAGA e outro, foi determinado o cancelamento da penhora Av.1.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 938.336 de 12 de novembro de 2024.

Av.3/177.769, em 26 de novembro de 2024.

Conforme certidão de 12 de novembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1013265-09.2024.8.26.0003, da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAMINGO PARK, CNPJ nº 01.942.491/0001-52, em face de JOSE OCTAVIO BRAGA, CPF nº 696.765.858-15, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$12.187,64 (doze mil, cento e oitenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Depositário: Jose Octavio Braga, já qualificado.

A Escr. Aut<sup>a</sup>. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR  
Documento gerado of  
Registro de Imóveis via www.rnregis.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital