



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

Secretaria Municipal da Receita

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 1158/2026

Inscrição 23144-12-87-0120-00-000 IdFísico 36227 Situação: Ativo

Proprietário CNPJ/CPF: 124.***.***-33 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Compromissário "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 00630-324 - ALAMEDA DAS BROMELIAS, 189

Bairro/Loteamento DAS PITAS Quadra: 0018 Lote: 0006

Endereço Entrega 06709-320 - ESTRADA VELHA DE SOROCABA, 599 CASA 29

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

Exercício de Lançamento	2026	Ano Construção	
Área Terreno	560.00	Valor Venal Territorial	319.043,20
Área Edificada	0.00	Valor Venal Predial	0,00
Quadra Imóvel	0018	Valor Venal Territorial Excedente	0,00
Lote Imóvel	0006	Valor Venal Imóvel	319.043,20

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira, 22 de Janeiro de 2026

Chave validação:LRSJI-UGZUU



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

Extrato de Débito

Posição dos Débitos Atualizados até:22/01/2026

Inscrição **23144-12-87-0120-00-000** IdFísico **36227** Situação: **Ativo**
Proprietário **CNPJ/CPF: 124.***.***-33 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**
Compromissário **"PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**
Local do Imóvel **00630-324 - ALAMEDA DAS BROMELIAS, 189**
Bairro/Loteamento **DAS PITAS** Quadra: **0018** Lote: **0006**
Outros Proprietários

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total
IPTU	36227	2017	4.004,03	0,00	2.692,79	669,70	0,00	736,65	8.103,17
IPTU	36227	2018	4.102,14	0,00	2.483,70	658,58	0,00	724,44	7.968,86
IPTU	36227	2019	4.287,95	0,00	2.335,99	662,40	0,00	728,64	8.014,98
Despesas	230413	2020	28,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,27
IPTU	36227	2020	4.411,85	0,00	2.207,15	661,92	0,00	728,10	8.009,02
Despesas	259843	2021	28,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,27
IPTU	36227	2021	4.550,36	0,00	2.168,61	671,90	0,00	739,09	8.129,96
Despesas	271599	2022	29,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,90
IPTU	36227	2022	4.550,36	0,00	1.767,59	631,80	0,00	694,99	7.644,74
Despesas	288327	2023	59,80	4,38	0,00	0,00	0,00	0,00	64,18
IPTU	36227	2023	4.550,36	0,00	1.307,70	585,83	0,00	1.288,80	7.732,69
Despesas	316488	2024	59,80	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	61,68
IPTU	36227	2024	4.550,36	0,00	865,40	541,57	0,00	595,75	6.553,08
IPTU	36227	2025	4.550,36	0,00	329,84	488,02	0,00	0,00	5.368,22
IPTU	36227	2026	4.785,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.785,65
TCA	36227	2026	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00
Total (R\$)			44.899,46	6,26	16.158,77	5.571,72	0,00	6.236,46	72.872,67