



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83.003

folha

01

São Paulo, 10 de março de 1986

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

0 8 3 0 0 3

IMÓVEL: UM PRÉDIO à RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, nº 2.049 e seu respectivo terreno com a área de 4.821,80m², "BAIRRO DO TABOÃO", no 13º Subdistrito Butantã, medindo 71,60m de frente para a referida rua; daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão de 0,60m; daí deflete à direita numa extensão de 10,00m para a rua Dr. Luiz Migliano; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00m, em reta perpendicular ao alinhamento da via pública, onde confronta com o prédio 2036, de propriedade de Joaquim Amaro da Silva; daí deflete à direita, em ângulo reto e segue na extensão de 0,80m, confrontando ainda com o referido prédio 2036 da citada rua; daí deflete à esquerda, também em ângulo reto e segue numa distância de 22,70m, até encontrar a linha dos fundos, confrontando nesta extensão com a Escola Graduada de São Paulo; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 43,00m em linha reta perpendicular ao alinhamento da rua para qual o imóvel faz frente; daí deflete à direita e segue numa extensão de 12,00m; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 49,40m, até atingir a linha dos fundos, confrontando em toda esta extensão com os herdeiros de Marcelino Nunes Domingues e outra, tendo nos fundos a largura de 52,40m, onde confronta com propriedade de Hideo Kadota, fechando assim o perímetro. (Contribuintes 171.224.0002-5/0037-8).

PROPRIETÁRIOS E SUAS RESPECTIVAS PROPORÇÕES: 45% à TECTUM--
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital,--
à Rua Manoel da Nóbrega, nº 1.610, CGC 55.064.034/0001-31;--
45% à RAPHAEL NACARATO NETO e s/m ELIETE DE SOUZA FERREIRA--

=continua no verso=

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

matrícula

83.003

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NACARATO, brasileiros, advogados, casados sob o regime da -
comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RGs 3.015.802 e ...
3.203.548, respectivamente, CPF em comum 039.599.708/97, resi-
dentes e domiciliados à Rua Emboabas, nº 358, nesta Capital
e 10% à HIDRÁULICA ROCCA LTDA, com sede nesta Capital, à -
Rua Padre Avelino, 66, nesta Capital, CGC 61.816.484/0001--
36.

REGISTROS ANTERIORES: R.8/30.259 e R.6/70.295, deste Cartó-
rio (FUSÃO).

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 10 de março de 1986

Per instrumento particular de 17 de janeiro de 1986 e requere-
rimento de 17 de janeiro de 1986, acompanhados de Memorial-
descritivo e demais documentos enumerados no artigo 32 da -
Lei 4.591/64, de 16 de dezembro de 1964, arquivados na con-
formidade do § 1º, do mesmo artigo e Decreto 55.815/65, de
08 de março de 1965, os proprietários, TECTUM - EMPREENDIMEN-
TOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por Fa-
brizio Nicoli e Raphael Nacarato Neto; RAPHAEL NACARATO --
NETO e s/m ELIETE DE SOUZA FERREIRA NACARATO, já qualifica-
dos e HIDRÁULICA ROCCA LTDA, representada por Antonio Carlos
Rocca e Mário Eduardo Rocca e ainda na qualidade de INCORPO-
RADORA e CONSTRUTORA, CAPORRINO VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPO-
RADORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Manoel da Nóbrega,
nº 1.610, CGC 47.544.234/0001-63, representada por Anto

=continua na ficha 02=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui
este documento

fls. 464

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Superior

matrícula

83.003

folha

02

São Paulo, 10 de março de 1986

nio Caporrino e Nilson Pery Parga Vieira, sendo que a mesma representa os demais proprietários, promoveram a incorporação do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", a ser construído no terreno objeto desta matrícula, que receberá o nº 2.049 da RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, composto de 01 BLOCO de 02 PAVIMENTOS, 01 SUBSOLO, destinados a CENTRO COMERCIAL para um total de 99 LOJAS. NO PAVIMENTO TÉRREO conterà o empreendimento, 52 LOJAS, sendo 47 numeradas de 01 à 47 e 05 identificadas pelas LETRAS A à E e conterà ainda área para descarga, entradas para o conjunto; local para monta-carga; áreas de circulação; rampas de acesso ao pavimento térreo; 03 caixas de escadas para acesso ao subsolo e ao pavimento superior; dois "hall" de elevadores, com dois poços para elevadores para cada "hall", 04 elevadores para o conjunto; área para informações; sala de administração; dois locais para depósito; um sanitário masculino e um feminino para o público; um sanitário feminino, com vestiário e um masculino, também com vestiário, para os empregados. O PAVIMENTO SUPERIOR conterà 47 lojas enumeradas de 48 à 94; 3 caixas de escadas para acesso ao pavimento térreo; dois "hall" de elevadores, com dois poços para elevadores para cada "hall", totalizando como já referido, 04 elevadores para o conjunto; sala de administração; local para monta-carga; dois locais para depósitos; um sanitário masculino e um feminino para o público; um sanitário feminino, com vestiário e um masculino com vestiário, para os empregados; as áreas da parte deste pavimento superior como depósitos de 05 unidades autônomas (LOJAS), com entradas pelo pavimento térreo. AS UNIDADES do PAVIMENTO TÉRREO e PAVIMENTO SUPERIOR, com exceção das

=continua no verso=

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código Ermvsobvq.



Valide aqui
este documento

matricula

83.003

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

que serão identificadas pelos Nºs 01, 17 (pavimento térreo) 48 e 61 (pavimento superior) e também com exceção das que serão identificadas pelas LETRAS "A" à "E" (pavimento térreo), as quais possuem metragens diferenciadas, terão as seguintes áreas: 21,08m² de área útil; 45,601m² de área comum, perfazendo a área total construída de 66,681m² e correspondendo-lhes no terreno a fração ideal de 0,6777%. AS UNIDADES AUTÔNOMAS nºs 01 e 48 terão cada uma 23,60m² de área útil, 51,064m² de área comum, encerrando a área total construída de 74,664m², correspondendo-lhes no terreno a fração ideal de 0,7589%. AS UNIDADES AUTÔNOMAS nºs 17 e 61 terão cada uma 36,18m² de área útil, 78,284m² de área comum, encerrando a área total construída de 114,464m² e correspondendo-lhes no terreno a fração ideal de 1,1634%. A UNIDADE AUTÔNOMA que será identificada pela letra "A" terá 371,15m² de área útil, 802,963m² de área comum, perfazendo a área total construída de 1.174,113m² e correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 11,933%. A UNIDADE AUTÔNOMA que será identificada pela LETRA "B", terá 92,08m² de área útil, 199,194m² de área comum, perfazendo a área total construída de 291,274m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,9603%. A UNIDADE AUTÔNOMA que será identificada pela LETRA "C" terá 92,08m² de área útil, 199,194m² de área comum, perfazendo a área total construída de 291,274m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9603%. A UNIDADE AUTÔNOMA que será identificada pela LETRA "D" terá 340,36m² de área útil, 736,307m² de área comum, perfazendo a área total construída de 1.076,667m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 10,9425%. A UNIDADE AUTÔNOMA que será identificada pela-

=continua na ficha 03=



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83.003

folha

03

São Paulo, 10 de março de 1986

LETRA "E", terá 198,02m2 de área útil, 428,386m2 de área comum, perfazendo a área total construída de 626,406m2 e correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 6,3663%. NO SUB-SOLO haverá a garagem coletiva do empreendimento, abrigando 98 VAGAS para estacionamento de veículos de passeio dos usuários do conjunto condominial, integrando dita garagem a área comum do conjunto. Conterá ainda o subsolo, duas rampas de acesso, uma para veículos de passeio e a outra para descarga; as áreas de circulação interna; área para descarga e local de monta-carga; dois "hall" de elevadores, com dois poços para elevadores para cada "hall", totalizando 04 elevadores e respectivas casas de máquinas; 03 caixas de escadas para acesso ao pavimento térreo; um W.C, um local para depósito; as áreas de sub-solo, como depósitos de duas unidades autônomas (lojas), com entradas pelo pavimento térreo e a área de depósito para instalação de câmara frigorífica. O CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG será constituído por duas partes distintas, a saber:-a) "Uma de propriedade e uso exclusiva dos condôminos, que são representadas pelas 99 LOJAS distribuídas nos pavimentos do CONDOMÍNIO, pelo tipo de comércio ou atividades que nelas poderá ser exercido" e b) "A outra de propriedade de uso comum dos condôminos consistentes nas referidas no artigo 3º, da Lei 4.591, -muito especialmente as áreas que compõem o terreno em que se assentará o empreendimento, os montantes, as colunas, as vigas, os pisos de concreto armado; as escadas, as paredes internas do conjunto; as paredes limítrofes das unidades autônomas entre si e destas com as áreas comuns, a garagem-

=continua no verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui
este documento

matrícula

83.003

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

coletiva do conjunto que se localizará no sub-solo, com 98-vagas para estacionamento exclusivo de veículos de passeio-dos usuários do conjunto. Tudo nos termos da PLANTA e ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 4000090860, expedido em 22 de janeiro de - 1986 pela Prefeitura desta Capital, cuja distribuição das - áreas e da fração ideal do terreno correspondente à cada uma dessas LOJAS, bem como a sua localização nos pavimentos do CONDOMÍNIO, são as constantes das fichas auxiliares que fi-cam fazendo parte integrante desta matrícula. A presente - incorporação não está sujeita a prazo de carência. Foi atri-buído ao empreendimento o valor de Cr\$10.164.000.000.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.2 em 12 de agosto de 1987

Por escritura de 18 de dezembro de 1986, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2319, fls. 187), RAPHAEL NACARATO - NETO e s/m ELIETE DE SOUZA FERREIRA NACARATO, residentes e do miciliados nesta Capital, à rua Emboabas, 358, já qualifica-dos, transmitiram a parte ideal de 45% que possuíam no imó--vel objeto da presente matrícula, por venda feita a MONTE --ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta-Capital, à Rua Emboabas, 358, CGC 55.219.711/0001-43, repre-sentada por Raphael Nacarato Neto, já qualificado, pelo valor de Cz\$ 391.500,00. Comparecendo ainda como anuentes: TECTUM-

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
83 003

ficha
04

São Paulo, 12 de agosto de 19 87

Bueno

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada por Antonio Caporrino, RG 3.255.351, CPF 037.719.548/00, Fabrício Nicoli Rg 4.610.267, CPF 695.229.288/87, e HIDRAULICA ROCCA LTDA, representada por Antonio Carlos Rocca e Mário Eduardo Rocca, todos já qualificados, que na qualidade de co-proprietários do imóvel, nada tinham a opor à presente.

A Escrevente Autorizada, *E. Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 133.582 - rolo nº 2.379

Av.3 em 12 de agosto de 1987

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 22 de julho de 1987, e instrumento particular referido no .. R.6, para constar que o PRÉDIO nº 2049 da RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, objeto da presente matrícula, foi totalmente demolido, conforme prova o AUTO DE CONCLUSÃO nº 170/87, expedido em 02 de julho de 1987, pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *E. Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.4 em 12 de agosto de 1987

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular referido no R.6, para constar que o CONJUNTO CONDOMINIAL MO-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

matrícula
83 003

ficha
04
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUMBIG, foi concluído e recebeu o nº 2.049 da RUA DR. LUIZ - MIGLIANO, com a área construída de 7.304,94m², conforme AUTO DE CONCLUSÃO nº 170/87, expedido em 02 de julho de 1987, pela Prefeitura desta Capital, tendo sido atribuído à obra o valor de Cz\$ 27.705.710,00.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.5 em 12 de agosto de 1987

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular referido no R.6, para constar que foi apresentada e arquivada nesta data a Certidão Negativa de Débito - CND nº 525659, do IAPAS/MPAS, expedida em 20 de julho de 1987, pela Região-Fiscal de Vila Maria, desta Capital, referente à construção-objeto da averbação anterior.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.6 em 12 de agosto de 1987

Por instrumento particular datado de 21 de julho de 1987, as proprietárias, TECTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; - MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA e HIDRÁULI

(continua na ficha 05)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83 003

folha

05

São Paulo, 12 de agosto de 19 87

CA ROCCA LTDA, já qualificadas, representadas pela Incorporadora, CAPORRINO VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, representada por Antonio Caporrino, RG 3.255.351 e Nilson Pery Targa Vieira, RG 1.699.835, PROCEDERAM A ESPECIFICAÇÃO do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", à RUA DR. LUIZ MIGLIANO, nº 2.049, contendo 99 unidades (LOJAS), e 98 VAGAS para estacionamento de veículos de passeio dos usuários do conjunto condominial, cujos característicos e designação são as mencionadas no R.1, e nas fichas auxiliares integrantes da presente matrícula, tendo sido atribuído ao empreendimento o valor de Cz\$ 28.575.710,00, sendo de Cz\$ 27.705.710,00, o custo global da obra e Cz\$ 870.000,00 o valor do terreno.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.7 em 12 de agosto de 1987

A Convenção do CONDOMINIO DO CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, -- foi registrada sob o nº 3.702, no Livro Três, neste -- Cartório.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 133.583 - rolo nº 2.379

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

matrícula

83.003

ficha

05

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 8 em 25 de setembro de 1987

Por escritura de 31 de agosto de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2360, folha 165), foi transmitida por venda feita a SHIGERU KAMIWADA, casado com SACHIKO KAMIWADA, pelo valor de Cz\$38.031,86, a fração ideal de 0,6777% do terreno correspondente a LOJA Nº 55, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ ... 91.235 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 135.457 - Rolo nº 2.409

Av. 9 em 28 de setembro de 1987

Por escritura de 10 de setembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.360, fls. 187), foi transmitida por venda feita a MANOEL ROMÃO DE GOUVEIA casado com ANA DELA PAZ OROZCO LOPEZ DE GOUVEIA, pelo valor de Cz\$. 22.716,11, e fração ideal de 0,6777% do terreno, correspondente à LOJA Nº 51, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 91.260, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 135.539 - Rolo nº 2.410

- continua na ficha 06 -

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83.003

ficha

06

São Paulo, 29 de outubro de 19 87

Av.10 em 29 de outubro de 1987

Por escritura de 22 de outubro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.366 - fls. 241), foi transmitida/por venda feita a EDSON TAKAHIRO HIGA, casado com AMÉLIA TIE KUROKAWA HIGA, pelo valor de Cz\$ 38.031,71, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 85, situada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.1/91.832, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 137.049

- Rolo nº 2.433

Av.11 em 09 de dezembro de 1987

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 12 de dezembro de 1987, para constar que o prédio nº 2.049 - da RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO, denominado CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, tem atualmente o nº 2.050 da referida rua, conforme prova a Comunicação de alteração de denominação de logradouro ou numeração predial, expedida em 5 de novembro de ... 1987, pela Administração Regional do Butantã, da Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 138.758

- rolo nº 2.460

(continua no verso)



Valide aqui este documento

matrícula

83 003

ficha

06

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.12 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 04 de dezembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2390, fls. 22), foi transmitida por venda feita a ANTONIO CAPORRINO, casado com ELENICE LOPES CAPORRINO, pelo valor de Cz\$ 20.000,00, a fração ideal de 0,6777%, correspondente a LOJA nº 32, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/... 92 546 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.245 - rolo nº 2470

Av.13 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 3 de dezembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2346, fls. 260), foi transmitida -- por venda feita a LUIZ CARLOS MARTIRE, casado com TEREZINHA-REGINA PROZZI MARTIRE, pelo valor de Cz\$ 30.000,00, a fração ideal de 0,6777%, correspondente a LOJA nº 29, situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme -- R.1/ 92 547 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.242 - rolo nº 2470

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui este documento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
83 003

ficha
07

São Paulo, 23 de dezembro de 1987

Av.14 em 23 de dezembro de 1987
Por escritura de 03 de dezembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2346, fls. 232), foi transmitida por venda feita a JADIEL ELIAS OLIVEIRA DOS SANTOS casado com ANAISIA DA NATIVIDADE DE MORAIS DOS SANTOS, pelo valor de Cz\$ 32.036,88, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 14, situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.548 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, 
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.238 - rolo nº 2470

Av.15 em 23 de dezembro de 1987
Por escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 267), foi transmitida por venda feita, a VICENTE FAUSTO MARTIRE, solteiro, maior pelo valor de Cz\$30.000,00, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA Nº 31, situada no pavimento do CONJUNTO-CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.549, deste Cartório

A Escrevente Autorizada, 
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.243 - Rolo n= 2470

Av.16 em 23 de dezembro de 1987
Por escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 253), foi transmitido por venda feita, a ANTONIO MAURO NETO, casado com VALDI

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Documento gerado oficialmente pelo
Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

matrícula
83.003

ficha
07
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RA CARDOSO MAURO, pelo valor de Cz\$12.000,00, fração ideal de 0,6777% no terreno, correspondente a LOJA nº 50, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.550, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.241 - Rolo nº 2470

Av.17 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 274), foi transmitido por venda feita a RUBENS PAULO MARTIRE, casado com CELINA MUSTAFA MARTIRE, pelo valor de Cz\$30.000,00, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA Nº 49, situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.551, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.244 - Rolo nº 2470

Av.18 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 246), foi transmitido por venda feita, a ANTONIO MAURO NETO, casado com VALDIRA CARDOSO MAURO, pelo valor de Cz\$12.000,00, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 46, localizada no andar térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.552, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.240 - Rolo nº 2470

(continua na ficha 08)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83.003

ficha

08

São Paulo, 23 de dezembro de 1987

Av.19 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 225), foi transmitida por venda feita, a ICHIEL RAICHER casado com AVIVA MARKOVITS RAICHER, pelo valor de Cz\$38.031,71, e fração ideal de 0,6777%, correspondente a LOJA nº 34, situada no pavimento-térreno do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/---- 92.553, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.237 - Rolo nº 2470

Av.20 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 02 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 218), foi transmitido por venda feita, a ALBERTO ROSSETTI FERRAZ, casado com VALERIA DEL GUERRA FERRAZ, pelo valor de Cz\$38.031,71, fração ideal de 0,6777% no terreno correspondente a LOJA nº 37, situada no pavimento térreno do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG conforme R.1/ 92.554, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.236 - Rolo nº 2470

Av.21 em 23 de dezembro de 1987

Por escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.346, fls. 239), foi transmitida por venda feita a ANTONIO MAURO NETO, casado com VALDIRA CARDOSO MAURO, pelo valor de Cz\$12.000,00, a fração ideal -

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

matrícula

83.003

folha

08

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 0,6777% correspondente a LOJA nº 6, situado no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.555, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.239 - Rolo nº 2470

Av.22 em 30 de dezembro de 1987

Por escritura de 10 de dezembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2399, fls. 41), foi transmitida por venda feita a SATORU YAMAMOTO, casado com KAZUYO YAMAMOTO, pelo valor de Cz\$ 25.240,13, a fração ideal de 0,6777% do terreno, correspondente à LOJA nº 12, situada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.1/.... 92.629 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.425 - rolo nº 2.473

Av.23 em 30 de dezembro de 1987

Por escritura de 10 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.399, fls. 34), foi transmitida por venda feita a SATORU YAMAMOTO, casado com KAZUYO YAMAMOTO, pelo valor de Cz\$38.031,71, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA Nº 11, situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ ---- 92.630, deste Cartório.

(continua na ficha 09)

Nº Pedido: 1.136.764



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83.003

folha

09

São Paulo, 30 de dezembro de 19 87

A Escrevente Autorizada, 

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.426 - Rolo nº 2.473

Av.24 em 30 de dezembro de 1987

Por escritura de 11 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.399, fls. 48), foi transmitida por venda feita a ANTONIO FAGA, solteiro, maior, pelo valor de Cz\$38.031,71, a fração ideal de 0,6777% do terreno, correspondente a LOJA Nº 68, situada no pavimento superior de CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.631, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, 

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 139.424 - Rolo nº 2.473

Av.25 em 05 de janeiro de 1988

Por escritura de 18 de dezembro de 1.987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.399, fls. 87), foi transmitida por venda feita, a HENRIQUE RODRIGUES RAMOS, casado com CLAUDIA TOSI RODRIGUES RAMOS, pelo valor de Cz\$23.156,25, e fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 04, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.672, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 

Sergio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 139.646 - Rolo nº 2.475

Av.26 em 05 de janeiro de 1988

Por escritura de 18 de dezembro de 1987, do 22º Cartório de -
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.



Valide aqui
este documento

Documento gerado oficialmente pelo
Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.

matrícula

83.003

ficha

09

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Notas desta Capital, (Livro 2399, folha 94), foi transmitida por venda feita a HENRIQUE RODRIGUES RAMOS casado com CLAUDIA TOSI RODRIGUES RAMOS, pelo valor de Cz\$23.156,25, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA), situada no pavimento terreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.671 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 139.644 - Rolo nº 2.475

Av.27 em 18 de janeiro de 1988

Por escritura de 29 de dezembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2399, fls. 136), foi transmitida por venda feita a EVARISTO BATISTA DE CAMPOS MELO, casado com ROSA MARIA SAN JUAN DE MELO, e ANTONIO LUIZ DE CAMPOS GURGEL casado com MARIA ANGELA MELO DE CAMPOS GURGEL, pelo valor de Cz\$ 38.031,71, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 67, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 92.837 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 140.182 - rolo nº 2.484

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
83.003

folha
10

São Paulo, 02 de março de 1988

Av.28 em 02 de março de 1988

Por escritura de 11 de fevereiro de 1.988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.414, fls. 59), foi transmitida por venda feita a REGINA SOARES BARREIROS, solteira, maior, pelo valor de Cz\$257.724,34, a fração ideal de 6,3663% correspondente a LOJA E, localizada no pavimento terreo do Conjunto Condominial Morumbig, conforme R.1/ 93.362, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 141.546 - Rolo nº 2.513

Av.29 em 05 de maio de 1988

Por instrumento particular datado de 15 de maio de 1.986, editado em 21 de dezembro de 1.987, foi prometido à venda, e NILTON HIGUCHI, casado com MATI HISI HIGUCHI; TATSUHIKO SAKI casado com OSHIKO DOI SASAKI e PAULO KATUSHI ARAKAWA casado com MARIA CRISTINA HASELMANN ARAKAWA, pelo valor de Cz\$253.544,76, a LOJA nº 60 situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 94.125 deste Cartório.

O Oficial Meior,

Jose Eduardo S. de Mendonça

Microfilme: Protocolo nº 144.423 - Rolo nº 2.556

Av.30 em 09 de maio de 1988

Por escritura de 14 de abril de 1988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2404, folha 65), foi transmitida

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

Documento gerado oficialmente pelo
Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o nº 202501101746-1. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

matrícula

83.003

ficha

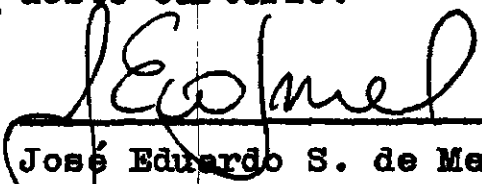
10

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

por venda feita a JAMP ADMINISTRAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, representada por José Guimarães de Oliveira, RG.. 1.025.344 e CPF 010.275.308/34, pelo valor de Cz\$32.036,87,- a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA Nº 44 situada no andar térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 94.177 deste Cartório.

O Oficial Maior,


José Eduardo S. de Mendonça

Microfilme: Protocolo nº 144.335 - Rolo nº 2.558

Av.31 em 07 de julho de 1988.

Por escritura de 24 de junho de 1.988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2442, fls. 171), foi transmitida - por venda feita, a CRUZEIRO AGRO PECUÁRIA LTDA, representada por Edson Seigi Sesoko, pelo valor de Cz\$258.473,51, a LOJA nº 26, no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 94.855 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 147.023 - Rolo nº 2599

Av.32 em 05 de setembro de 1988

Por escritura de 16 de agosto de 1988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2442, fls. 279), foi transmitida - por venda feita a MARIA YONE DE FARIA, solteira, maior, pelo valor de Cz\$25.240,13, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA Nº 41, situada no pavimento térreo do CONJUNTO-

(continua na ficha 11)



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



matrícula: **83.003** ficha: **11**

São Paulo, 05 de setembro de 1988

CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 95.871 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Aparecida Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 149.394 Rolo nº 2.641

Av.33 em 29 de setembro de 1988

Por escritura de 12 de setembro de 1988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2449, fls. 120), foi transmitida por venda feita a ANTONIO HELIO FREDDI, casado com ROSALIA DOS SANTOS FREDDI, pelo valor de Cz\$38.031,71, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 89, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/96.314 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Aparecida Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: protocolo nº 151.004 - rolo nº 2.658

Av.34 em 29 de setembro de 1988

Por escritura de 1º de setembro de 1988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2449, fls. 109), foi transmitida por venda feita a FERDINANDO SILVANO ERNESTO BALDI casado com ... MARIANGELA PUIG BALDI, e SERGIO PAOLINO, casado com RITA LAURA CECILIA PAOLINO, pelo valor de Cz\$23.143,50, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 16, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 96.315 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Aparecida Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: protocolo nº 151.006 - rolo nº 2.658

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

matrícula

83.003

ficha

11

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.35 em 14 de outubro de 1.988

Por escritura de 12 de setembro de 1988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.449, fls. 127), foi transmitida por venda feita a ANTONIO HÉLIO FREDDI casado com ROSÁLIA DOS SANTOS FREDDI, pelo valor de Cz\$33.653,50, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 87, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/..... 96.617 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 151.005 Rolo nº 2.668

Av.36 em 18 de outubro de 1988

Por escritura de 15 de setembro de 1.988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.470, fls. 56), foi transmitida por venda feita a MARIA YONE DE FARIA, solteira, maior, pelo valor de Cz\$38.031,71, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA 52, do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 96.662, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 151:738 - Rolo nº 2.670

Av.37 em 27 de dezembro de 1988

Por escritura de 14 de dezembro de 1.988, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.470 - fls. 275), foi transmitida por venda feita a CARNES E MERCEARIA BUFALO LTDA., pelo valor de Cz\$199.920,00, a fração ideal de 10,9425% correspondente a LOJA "D", situada no pavimento térreo do CONJUNTO --

(continua na ficha 12)

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83.003

folha

12

São Paulo, 27 de dezembro de 19 88

CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 98.048 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Arlete Pessoa

Arlete Pessoa

Microfilme: Protocolo nº 154.803 - Rolo nº 2.716

Av.38 em 01 de março de 1989

Por escritura de 17 de fevereiro de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2507, fls. 85) foi transmitida por venda feita a BARUCH ROTH casado com AGNES FEKETE ROTH, pelo valor de NCz\$21,75, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 69, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 98.935 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Arlete Pessoa

Arlete Pessoa

Microfilme: protocolo nº 157.226 - rolo nº 2.759

Av.39 em 17 de março de 1.989

Por escritura de 24 de fevereiro de 1.989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.507, fls.103), foi transmitido por venda feita, a RIKIZO INAGAKI, casado com MIEKO INAGAKI, pelo valor de NCZ\$.38,03, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA Nº.24, conforme R.1/ 99.135, deste Cartório.

O Oficial Substituto, José Eduardo S. de Mendonça

José Eduardo S. de Mendonça

Microfilme:- Protocolo nº 157.821 Rolo nº. 2.771

Av.40 em 17 de março de 1.989

Por escritura de 24 de fevereiro de 1989, do 22º Cartório de

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

matrícula

83 003

ficha

12

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Notas desta Capital, (Lº 2507, fls. 111), foi transmitido por venda feita a RIKIZO INAGAKI casado com MIEKO INAGAKI, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 70, localizada no pavimento superior do CONJUNTO -- CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 99.136 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Arlete Pessoa

Microfilme: protocolo nº 157.822 - rolo nº 2.771

Av.41 em 28 de abril de 1989

Por escritura de 14 de abril de 1.989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.532, fls.002), foi transmitida -- por venda feita, a LAUDO NATEL casado com MARIA ZILDA GAMBANATEL, pelo valor de NCz\$.38,03, a fração ideal de 0,6777% -- correspondente a LOJA Nº.35, situada no pavimento térreo do -- "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.1/ 99.666 ,des te Cartório.-

A Escrevente Autorizada,


Arlete Pessoa

Microfilme:- Protocolo nº 159.286 Rolo nº 2.798

Av.42 em 02 de junho de 1989

Por escritura de 19 de maio de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2532, fls. 131), foi transmitida por venda feita a JOSE CARLOS JULIANO e s/m CRISTINA LUCIA KHERLAKIAN - JULIANO, pelo valor de NCz\$32,04, a fração ideal de 0,6777% - correspondente a LOJA nº 42, localizada no pavimento térreo - do Conjunto Condominial Morumbig, conforme R.1/ 100.115 -

(continua na ficha 13)

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

83 003

folha

13

São Paulo, 02 de junho de 19 89

deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 

Armando da Costa Neves

Microfilme: protocolo nº 160.576 - rolo nº 2.820

Av.43 em 27 de junho de 1989

Por escritura de 16 de junho de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2532, fls. 241), foi transmitida por venda feita a JOSE DE ASSUNPÇÃO casado com NOEMIA MISSURA - ASSUNPÇÃO, e LUIZ CARLOS ASSUNPÇÃO, casado com MARIA ANA CATERIBA MUCCIA ASSUNPÇÃO, pelo valor de NCz\$24,03, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 08 situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.463 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 

Armando da Costa Neves

Microfilme: protocolo nº 161.662/3 - rolo nº 2.837

Av.44 em 27 de junho de 1989

Por escritura de 19 de maio de 1.989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº.2.532, fls.123), foi transmitido por venda feita, a JOSÉ CARLOS JULIANO e s/m.CRISTINA LUCIA KHER LAKIAN JULIANO, pelo valor de NCz\$.32,04, a fração ideal de 0,6777% correspondente à LOJA Nº.30, conforme R.1/ 100.464 deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado, 

Armando da Costa Neves

Microfilme:- Protocolo nº. 160.924/5 Rolo nº. 2.837

= continua no verso =



Valide aqui
este documento

matrícula

83.003

ficha

13

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.45 em 27 de junho de 1989

Por escritura de 13 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº.2.532, fls.224), foi transmitido por venda feita, a LOURIVAL HONORATO VIEIRA, casado com NILDA -- MARIA RAMOS HONORATO, pelo valor de NCz\$.38,03, a fração --- ideal de 0,6777% correspondente a LOJA SOB Nº.20, situada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.1/ 100.465, deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado,

Armando da Costa Neves

Microfilme:- Protocolo nº. 161.661 Rolo nº. 2.837

Av.46 em 29 de junho de 1.989

Por escritura de 13 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.532, folhas 216), foi transmitida por venda feita, a JOÃO ANTONIO DEL NERO e s/m ALBERICA DAMAS DEL NERO, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,67777% correspondente a LOJA Nº 33, situada no pavimento térreo do - CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.480, deste Cartório.

O Oficial Maior,

José Eduardo S. de Mendonça

Microfilme: Protocolo nº 161.660 - Rolo nº 2.839

Av.47 em 11 de julho de 1989

Por escritura de 26 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 212), foi transmitida por venda feita, a HÉLIO AUGUSTO DE CAMARGO, casado com DAG-- MAR PEREIRA NUNES DE CAMARGO, pelo valor de NCz\$38,03, a fra-

(continua na ficha 14)

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobQ.



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



matrícula 83.003

ficha 14

São Paulo, 11 de julho de 19 89

ção ideal de 0,6777% correspondente A LOJA Nº 53, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ _____, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº _____ - Rolo nº _____

Av.48 em 11 de julho de 1989

Por escritura de 27 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (Lº 2.543, fls. 220), foi transmitido por venda feita, a EGOMAR LUIZ KRACKER, casado com MARTA KRAUTER KRACKER, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA nº 62, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.683, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.178 - Rolo nº 2.847

Av.49 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 05 de julho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 262), foi transmitida por venda feita, a OTÍLIO MANUEL GUERREIRO FRANCISCO, solteiro, maior, pelo valor de NCz\$19,15, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 15, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.758, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.426 - Rolo nº 2.851

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

Documento registrado oficialmente pelo Cartório de Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.



Valide aqui este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

matricula
83.003

ficha
14
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.50 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 30 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 238), foi transmitida por venda feita, a MARIA LUIZA TRAVASSOS HELOU, - separada judicialmente, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 27, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.759, deste Cartório.

Escrevente Autorizado,

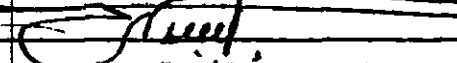

Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.427 - Rolo nº 2.851

Av.51 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 04 de julho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 254), foi transmitida por venda feita, a CLÓVIS CYRILLO NALONE DEFACIO, casado com MARIA HELENA BARROS DEFACIO, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 36, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.760, deste Cartório.

Escrevente Autorizado,


Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.428 - Rolo nº 2.851

Av.52 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 04 de julho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 246), foi transmitida por venda feita, a AMÁLIA ANTONIETA GASPARINI, --

(continua na ficha 15)

Nº Pedido: 1.136.764



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
83.003

folha
15

São Paulo, 17 de julho de 1989

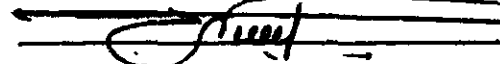
solteira, maior, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 63, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.761, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 
Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.429 - Rolo nº 2.851

Av.53 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 23 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 204), foi transmitida por venda feita, na proporção de 50% para AUREA - SILVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, viúva, e 25% a cada um dos demais, ANTONIO LUIZ GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO e ANNA SYLVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, solteiros, maiores, pelo valor de NCz\$36,23, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 94, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.762, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 
Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.430 - Rolo nº 2.851

Av.54 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 23 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 196), foi transmitida por venda feita, na proporção de 50% a AUREA SILVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, viúva; e 25% a ANTONIO LUIZ - GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, e, 25% a ANNA SYLVIA GUIMARÃES DE

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

matrícula 83.003

ficha 15 verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ÁLVARES OTERO, solteiros, maiores, pelo valor de NCz\$36,23, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 93, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.763, deste Cartório.

Escrevente Autorizado, Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.431 - Rolo nº 2.851

Av.55 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 23 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 188), foi transmitida por venda feita, na proporção de 50% a AUREA SILVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, viúva; 25% a ANTONIO LUIZ GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO; e, 25% a ANNA SYLVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, solteiros, maiores, pelo valor de NCz\$36,23, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 71, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.764, deste Cartório.

Escrevente Autorizado, Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.432 - Rolo nº 2.851

Av.56 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 23 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital (livro 2.543, folhas 180), foi transmitida por venda feita, na proporção de 50% a AUREA SILVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, viúva; e 25% a ANTONIO LUIZ GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO; e, 25% a ANNA SYLVIA GUIMARÃES DE

(continua na ficha 16)



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Buenos

matrícula
83.003

ficha
16

São Paulo, 17 de julho de 19 89

ÁLVARES OTERO, solteiros, maiores, pelo valor de
NCz\$36,23, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA
Nº 59, localizada no pavimento superior do CONJUNTO
CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.765, deste
Cartório.

O Escrevente Autorizado, 
Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.433 - Rolo nº 2.851

Av.57 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 23 de junho de 1.989, do 22º Cartório de
Notas, desta Capital, (livro 2.543, folhas 172), foi
transmitida por venda feita, na proporção de 50% a AUREA SIL-
VIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, viúva; e 25% a cada um dos de
mais, ANTONIO LUIZ GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO e ANNA SYLVIA -
GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, solteiros, maiores, pelo valor de
NCz\$36,23, a fração ideal de 9,6777%, correspondente à LOJA
Nº 54, localizada no pavimento superior do CONJUNTO
CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.766, deste
Cartório.

O Escrevente Autorizado, 
Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.434 - Rolo nº 2.851

Av.58 em 17 de julho de 1.989

Por escritura de 23 de junho de 1.989, do 22º Cartório de
Notas, desta Capital, (livro 2.543, folhas 164), foi
transmitida por venda feita, na proporção de 50% a AUREA SIL-
VIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, viúva; 25% a ANTONIO LUIZ GUI

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código Ermvs0VBQ.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

matrícula

83.003

ficha

16

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARÃES DE ÁLVARES OTERO; e, 25% a ANNA SYLVIA GUIMARÃES DE ÁLVARES OTERO, solteiros, maiores, pelo valor de NCz\$36,23, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 23, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 100.767, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.435 - Rolo nº 2.851

Av.59 em 27 de julho de 1.989

Por escritura de 07 de julho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.543, folhas 270), foi transmitida por venda feita, na proporção de 60% à ZAINER CARPENTIERI JUNIOR, solteiro, maior, e 40% à MARIA TEREZINHA GRISOLIA CARPENTIERI, e s/m ZAINER CARPENTIERI, pelo valor de NCz\$34,15, a fração ideal de 0,6777% correspondente à LOJA Nº 21, localizada no pavimento térreo do Conjunto Condominial Morumbig, à Rua Doutor Luiz Migliano, nº 2.050, conforme R.1/ 101.051 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.996 - Rolo nº 2.859

Av.60 em 27 de julho de 1.989

Por escritura de 13 de julho de 1.989, do 22º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.538, folhas 221), foi transmitida por venda feita, a FRANCISCO GRANIZO LOPEZ, casado com APARECIDA DA SILVA GRANIZO, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777%, correspondente à LOJA Nº 58, situada no pa-

(continua na ficha 17)

Nº Pedido: 1.136.764



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
83.003

ficha
17

São Paulo, 27 de julho de 1989

vimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 101.050 , deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 

Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.995 - Rolo nº 2.859

Av.61 em 31 de julho de 1989

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.543 - fls. 230), foi transmitido por venda feita, a RUTH PIVA GANZELI e s/m JOSÉ EDMUNDO GANZELI., pelo valor de NCZ\$38,03, a fração ideal de 0,6777% correspondente a Loja nº 18 localizada no pavimento terreo do Conjunto Condominial Morumbig, à Rua Dr. Luiz Migliano nº2050 conforme R.1/ 101.100 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 

Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 162.179 -Rolo nº 2.861

Av.62 em 28 de agosto de 1989

Por escritura de 18 de agosto de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2553, fls. 054), foi transmitida por venda feita a HILÁRIO ANDREONI, casado com LUIZA MANA ANDREONI, pelo valor de NCz\$38,03, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA nº 56, situada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.1/ 101.522 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 

Armando da Costa Neves

Microfilme: protocolo nº 164.389 - rolo nº 2.881

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OTAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Buenos Aires

matrícula


83.003

folha

18

São Paulo, 26 de setembro de 19 89

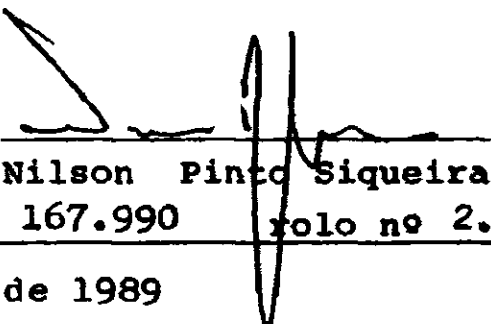
reo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 101.870 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 
Armando da Costa Neves

Microfilme: Protocolo nº 165.470 Rolo nº 2.900

Av.66 em 16 de novembro de 1989

Por escritura de 27 de outubro de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.553, fls. 283), foi transmitida por venda feita a CARLOS JOAQUIM DOS SANTOS SILVA, solteiro, maior, pelo valor de NCz\$34,88, a fração ideal de 0,6777% do terreno, correspondente a LOJA Nº 43, situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, situado à Rua Doutor Luiz Migliano nº 2.050, conforme R.1/ 102.738, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, 
Nilson Pinto Siqueira

Microfilme: Protocolo nº 167.990 Rolo nº 2.933

Av.67 em 16 de novembro de 1989

Por escritura de 27 de outubro de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.553, fls. 291), foi transmitido por venda feita a MARIA CRISTINA DOS SANTOS SILVA FERREIRA, casada com DORIVAL RUBENS FERREIRA JUNIOR, TEREZA DOS SANTOS, viuva, e CARLOS JOAQUIM DOS SANTOS SILVA, solteiro, maior, pelo valor de NCz\$34,88, a fração ideal de 0,6777% correspondente a LOJA 45 situada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 102.733 deste Cartório.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

matrícula

83.003

ficha

18

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


 Nilson Pinto Siqueira

Microfilme: Protocolo nº 167.991 Rolo nº 2.933

Av.68 em 29 de novembro de 1.989

Por escritura de 30 de outubro de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2556, fls. 219), foi prometida à venda a RENINVEST PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, pelo valor de NCz\$40.000,00, já quitado, a LOJA "A", localizada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.1/ 102.961, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,


 Nilson Pinto Siqueira

Microfilme: protocolo nº 167.989 - rolo nº 2.942

Av.69 em 28 de fevereiro de 1.990

Por escritura de 15 de fevereiro de 1.990, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.592 - fls. 115), foi transmitido por venda feita, a ANTONIO CAPORRINO casado com ELENICE LO PES CAPORRINO e NILSON PERY TARGA VIEIRA, casado com MARIA -- ELENA MEREGE VIEIRA, pelo valor de NCZ\$25.000,00, a LOJA Nº 78, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL-MORUMBIG, conforme R.1/ 104.202 deste Cartório.

O Oficial Maior,


 José Eduardo S. de Mendonça

Av.70 em 28 de fevereiro de 1.990

 Por escritura referida na Av.69, foi transmitida por venda --

(continua na ficha 19)

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Burruinho

matrícula

83.003

folha

19

São Paulo, 28 de fevereiro de 1990

feita, a ANTONIO CAPORRINO casado com ELENICE LOPES CAPORRINO e NILSON PERY TARGA VIEIRA casado com MARIA ELENA MEREGE VIEIRA, pelo valor de NCZ\$25.000,00, a LOJA Nº 80, localizada no pavimento superior, do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 104.203 deste Cartório.

O Oficial Maior,

Jose
José Eduardo S. de Mendonça

Av.71 em 28 de fevereiro de 1.990

Por escritura referida na Av.69, foi transmitida por venda - feita, a ANTONIO CAPORRINO, casado com ELENICE LOPES CAPORRINO e NILSON PERY TARGA VIEIRA casado com MARIA ELENA MEREGE VIEIRA, pelo valor de NCZ\$25.000,00, a LOJA Nº 82, localizada no pavimento superior, do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 104.204 deste Cartório.

O Oficial Maior,

Jose
José Eduardo S. de Mendonça

Microfilme: Protocolo nº 171.887 -Rolo nº 3.001

Av.72 em 28 de fevereiro de 1.990

Por escritura de 15 de fevereiro de 1990, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2592, fls. 122), foi transmitido - por venda feita à ANTONIO CAPORRINO casado com ELENICE LOPES-CAPORRINO e NILSON PERY TARGA VIEIRA casado com MARIA ELENA MEREGE VIEIRA, pelo valor de NCZ\$25.000,00, a LOJA nº 01, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG conforme R.01/ 104.205 , deste Cartório.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui este documento

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

matrícula

83.003

ficha

19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial Maior,

José Eduardo S. de Mendonça

Microfilme: protocolo nº 171.886 - rolo nº 3.001

Av.73 em 09 de março de 1990

Por escritura de 23 de fevereiro de 1990, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2592, fls. 183), as proprietárias TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e HIDRAULICA ROCCA LTDA, transmitiram 2/3 partes ideais que possuíam na LOJA nº-88, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL-MORUMBIG, por venda feita a co-proprietária, MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pelo valor de NCz\$. 25.000,00, conforme R.01/104.266, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Nilson Pinto Siqueira

Microfilme: Protocolo nº 172.189 - Rolo nº 3.008

Av.74 em 09 de abril de 1.990

Por escritura de 30 de março de 1990, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2594, fls. 142), foi transmitida -- por venda feita a ODILON BRANDÃO MELO casado com MARCILENI -- CRISTINA PENARIOL BRANDÃO MELO, pelo valor de Cr\$253,54; que corrigido monetariamente de acordo com a portaria 181/90-SF, da Prefeitura desta Capital, importa em Cr\$685.224,61; a LOJA número 28, localizada no pavimento térro do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.01/ 104.407, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 172.802 - Rolo nº 3.049

- continua na ficha 20 -



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Buenos

matrícula

83.003

ficha

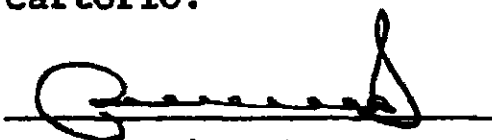
20

São Paulo, 18 de maio de 19 90

Av.75 em 18 de maio de 1990

Por escritura de 20 de fevereiro de 1990, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.592, fls.136), foi transmitido por venda feita a co-proprietária HIDRÁULICA ROCCA LTDA., representada por Mario Eduardo Rocca, RG 5.891.269, CPF nº 568.582.568-49, João José Peduti, RG 5.536.834, CPF número 829.387.258-68, e Antonio Carlos Rocca, RG 4.628.599, CPF 528.693.208-91, pelo valor de NCz\$25.000,00, uma parte ideal correspondente à 90% na LOJA número 86, localizada no pavimento superior, do Conjunto Condominial Morumbig, conforme R.01/ 104.835, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,


Sergio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 173.826 - Rolo nº 3.054

Av.76 em 19 de março de 1991

Por escritura de 12 de março de 1.991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2633, fls. 75), foi transmitida por venda feita a MARIA INES HEYGATE casada com ANDY JAMES HEYGATE, pelo valor de Cr\$ 253,54, a LOJA Nº 92, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 107.131 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,


Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 183.068 Rolo nº 3.256

Av.77 em 26 de março de 1991

Por escritura de 14 de março de 1.991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.633, fls. 116), foi transmitido

- continua no verso -



Valide aqui
este documento

matrícula

ficha

83.003

20

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

por venda feita a LUIZ PAES, casado com MARIA GERONIMO DE LIMA, pelo valor de Cr\$160,18, a LOJA sob NÚMERO 83 localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, situado à Rua DOUTOR LUIZ MIGLIANO nº 2.050, no 13º - Subdistrito Butantã, com a área total construída de 66,681m², conforme R.1/ 107.151, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 183.142 rolo nº 3.260

Av.78 em 26 de março de 1991

Por escritura de 14 de março de 1.991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.633, fls. 104), foi transmitido - por venda feita a LUIZ PAES, casado com MARIA GERONIMO DE LIMA, pelo valor de Cr\$160,18, a LOJA sob Nº 79, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 107.152, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 183.140 rolo nº 3.260

Av.79 em 26 de março de 1991

Por escritura de 14 de março de 1.991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.633, fls. 110), foi transmitido - por venda feita a LUIZ PAES, casado com MARIA GERONIMO DE LIMA, a LOJA Nº 81, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 107.153, deste Cartório.

- continua na ficha 21 -



Valide aqui
este documento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
83.003

ficha
21

São Paulo, 26 de março de 1991

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 183.141 rolo nº 3.260

Av.80 em 26 de março de 1991

Por escritura de 14 de março de 1.991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.633, fls. 98), foi transmitido -- por venda feita a LUIZ PAES, casado com MARIA GERONIMO DE LIMA, pelo valor de Cr\$160,18, a LOJA sob Nº 77, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 107.154, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 183.139 rolo nº 3.260

Av.81 em 23 de outubro de 1991

Por escritura de 30 de setembro de 1991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.665, folha 34, foi transmitida -- por venda feita a MARIA INES HEYGATE casada com ANDY JAMES HEYGATE, pelo valor de Cr\$168,26, a LOJA nº 39, localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 109.771, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 191.060 rolo nº 3.406

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

matrícula 83.003

ficha 21 verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.82 em 16 de agosto de 1.993
Por escritura de 03 de agosto de 1993, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.755, fls. 244), foi transmitida por venda feita a SANDRA RIBEIRO DE BARROS, solteira, maior, pelo valor de CR\$173.000,00, a LOJA SOB nº 66, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 116.308, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma
Microfilme: protocolo nº 219.588 rolo nº 3.847

Av.83 em 16 de agosto de 1.993
Por escritura de 03 de agosto de 1993, do 22º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 2755, fls. 238), foi transmitido por venda feita a SANDRA RIBEIRO DE BARROS, solteira, maior, pelo valor de CR\$173.000,00, a LOJA nº 65, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 116.309 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma
Microfilme: protocolo nº 219.588 - rolo nº 3.847

Av.84 em 11 de fevereiro de 1994
Por escritura datada de 19 de janeiro de 1994, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.786, fls. 171), foi transmitido por venda feita a VEMAHEC EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, pelo valor de CR\$0,23, a LOJA nº 61, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/ 118.594, deste Cartório.

(continua na ficha 22)



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



matrícula 83.003

ficha 22

São Paulo, 11 de fevereiro de 1994

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 226.085

Av.85 em 9 de janeiro de 1998

DESMEMBRAMENTO

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura de 12 de dezembro de 1997, do 22º. Cartório de Notas desta Capital, (Livro 3.019, folhas 166), para constar que foi transmitida por venda feita, a MARIA DE LOURDES RICHTER casada com EDGAR BROMBERG RICHTER, pelo valor de R\$0,01, a LOJA C, localizada no pavimento térreo, do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, conforme R.1/139.295, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme:Protocolo nº. 278.664

Av.86 em 5 de Agosto de 1998

DESMEMBRAMENTO

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura datada de 30 de junho de 1.998, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, (Livro 2.498, folhas 059), para ficar constando que as proprietárias, TECTUM – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, transmitiram parte ideal correspondente a 90% da fração ideal de 0,6777% do terreno.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui este documento

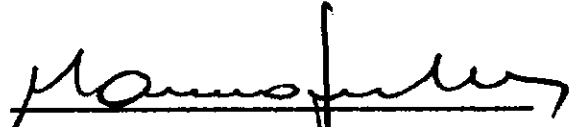
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

matrícula **83.003**

ficha **22**
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

correspondente a LOJA Nº.57, localizada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, pelo valor de R\$0,01, conforme R.1/142.239, deste Cartório.


O Escrevente Autorizado, 
Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme - Protocolo nº 267.231

Av.87 em 28 de abril de 2006

DESMEMBRAMENTO

Pela escritura de 15 de fevereiro de 2.006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital (Livro 764-AX, páginas 311/316), apresentada em forma de certidão expedida em 04 de abril de 2006, subscrita por Dimas Dias de Oliveira, Escrevente Autorizado das mesmas Notas, verifica-se que, as proprietárias, TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada por Antonio Caporrino, e MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, representada por Raphael Nacarato Neto, já qualificadas, transmitiram a parte ideal correspondente a 90% que possuíam na LOJA "B", localizada no pavimento TÉRREO do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, por venda feita a ANNA SPALLICCI, divorciada, pelo valor de R\$0,01, conforme R.03/181.454, deste Registro.

A Escrevente Autorizada, 
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 429.052

- continua na ficha 23 -



Valide aqui
este documento

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula
83.003

ficha
23

São Paulo, 16 de setembro de 2009

Av.88 em 16 de Setembro de 2009

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura lavrada em 01 de setembro de 2009, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital (Livro 940, páginas 025/030), para constar que foi transmitido por venda feita a **ALCIDES GORDILHO**, casado com **ARLETE TIRONI GORDILHO**, pelo valor de R\$0,01, A LOJA "47", localizada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R. 1/195.532, deste Registro.

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 504.731

Av.89 em 22 de maio de 2012

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública lavrada em 28 de março de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital (Livro 1067, folhas 312/318), para constar que foi transmitido, por VENDA feita a **ANTONIO AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS**, casado com **MARIA HELENA VIEIRA DOS SANTOS**; **MANOEL AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS**, casado com **SANDRA REGINA**

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
83.003

ficha
23
verso

VIEIRA DOS SANTOS, pelo valor de CZ\$253.544,76 (valor em 13/05/1986), A LOJA "72", localizada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.01/210.924, deste Registro.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 575.493 Escritura Pública

Av.90 em 22 de maio de 2012

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública lavrada em 28 de março de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital (Livro 1067, folhas 312/318), para constar que foi transmitido, por VENDA feita a ANTONIO AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS, casado com MARIA HELENA VIEIRA DOS SANTOS; MANOEL AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS, casado com SANDRA REGINA VIEIRA DOS SANTOS, pelo valor de CZ\$253.544,76 (valor em 13/05/1986), A LOJA "73", localizada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.01/210.925, deste Registro.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 575.493 Escritura Pública

- continua na ficha 24 -



Valide aqui
este documento

DÉCIMO QUINTO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

83.003

ficha

24

São Paulo, 22 de maio de 2012

Av.91 em 22 de maio de 2012

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública lavrada em 28 de março de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital (Livro 1067, folhas 312/318), para constar que foi transmitido, por VENDA feita a ANTONIO AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS, casado com MARIA HELENA VIEIRA DOS SANTOS; MANOEL AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS, casado com SANDRA REGINA VIEIRA DOS SANTOS, pelo valor de CZ\$253.544,76 (valor em 13/05/1986), A LOJA "74", localizada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.01/210.926, deste Registro.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 575.493 Escritura Pública

Av.92 em 7 de novembro de 2013
Prenotação 615.916, de 28 de outubro de 2013

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública lavrada em 10 de julho de 2013, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito Santo Amaro, desta

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

83.003

ficha

24

verso

Capital (Livro 1143, páginas 251/256), para constar que foi transmitido por VENDA feita a ELENA D'ANGELO, solteira, maior, pelo valor de Cz\$226.347,91, A LOJA "17", localizada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", conforme R.3/218.239, deste Registro.

**A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda**

Av.93 em 26 de maio de 2014

Prenotação 629.261, de 13 de maio de 2014

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Carta de Arrematação expedida em 25 de março de 2013, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, extraída dos autos da ação de Cobrança, em fase de cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - Processo nº 0114974-42.2008.8.26.0011, onde são partes, o CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, CNPJ 58.101.668/0001-05, o compromissário comprador por contrato não registrado, ALESSANDRO MAGRO PEREIRA, CPF 251.075.968-00, e as proprietárias TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA e HIDRÁULICA ROCCA LTDA, do Instrumento Judicial de 10 de dezembro de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da referida Vara, e do Requerimento de 13 de maio de 2014, para constar que a LOJA

- continua na ficha 25 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento registrado oficialmente pelo

ri digital Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.



Valide aqui
este documento

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

83.003

ficha

25

São Paulo, 26 de maio de 2014

"13", localizada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", foi ARREMATADA por CARLOS NORBERTO ZANONATO e sua mulher ELENA FATIMA ZANONATO, conforme R.1/223.724, deste Registro.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.94 em 2 de março de 2016
Prenotação 674.315, de 3 de fevereiro de 2016

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública lavrada em 07 de abril de 1999 (Livro 2562, páginas 333/342), apresentada em forma de Certidão expedida em 29 de janeiro de 2016, e Escritura Pública lavrada em 23 de fevereiro de 2016 (Livro 3568, página 043), no 21º Tabelião de Notas, desta Capital, para constar que as proprietárias, **TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificadas, representadas por Caporrino Vieira, Construtora e Incorporadora Ltda., e esta por Antonio Caporrino e Nilson Pery Targa Vieira, já qualificadas, transmitiram a parte ideal correspondente a 90% que possuíam na LOJA nº 38, localizada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", por venda feita a ISOLDE GERTRUDE BARBARA EWERT, solteira, maior, pelo valor de R\$0,01, conforme R.3/236.174, deste Registro.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente pelo

todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

83.003

ficha

25

versão

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.95 em 26 de setembro de 2017

Prenotação 713.076, de 13 de setembro de 2017

DESMEMBRAMENTO

De acordo com a Carta de Adjudicação expedida em 04 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Adjudicação Compulsória (Proc. 1003083-78.2013.8.26.0704/01), requerida por **CELSO ANTÔNIO FERRARI SIGOLO** e sua mulher, **CRISTINA LOURDES DA CUNHA FERRAZ SIGOLO**, e **JAIME STOKFISZ FLECHTMAN**, casado com **MARCIA FANGANIELLO DAMIA FLECHTMAN**, contra **CAPORRINO VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, representante da proprietária **MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, nos termos do Instrumento Particular de compromisso de venda e compra de 03/05/1986, e Rerratificado em 10 de junho de 1987, e as proprietárias, **TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **HIDRÁULICA ROCCA LTDA**, todas já qualificadas, verifica-se que nos termos do Acórdão proferido na Apelação nº 1003083-78.2013.8.26.0704, pela 9ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 29 de novembro de 2016, que transitou em julgado em 13 de fevereiro de 2017, a LOJA "07",

- continua na ficha 26 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.



Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

matrícula **83.003**

ficha **26**

São Paulo,

26 de setembro de 2017

localizada no pavimento térreo do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, FOI ADJUDICADA em favor de CELSO ANTÔNIO FERRARI SIGOLO, e sua mulher CRISTINA LOURDES DA CUNHA FERRAZ SIGOLO; e, JAIME STOKFISZ FLECHTMAN, com MARCIA FANGANIELLO DAMIA FLECHTAMAN, conforme R.1/242.299, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.96 em 28 de setembro de 2020

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação "ex-officio", por omissão, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Fed. 6.015/73, e dos documentos constantes do arquivo digital desta Serventia, para constar que a loja transmitida a **HENRIQUE RODRIGUES RAMOS** casado com **CLAUDIA TOSI RODRIGUES RAMOS**, mencionada na Av.26, desta matrícula é a LOJA nº 02, situada no pavimento térreo, do Conjunto Condominial Morumbig.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 1113283J4UK000373608GU206

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobVQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4



Valide aqui
este documento

fls. 513

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsovBQ.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

83.003

ficha

26

verso

Av.97 em 27 de maio de 2021

Prenotação 789.627 de 04 de setembro de 2020.

DESMEMBRAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 05 de junho de 2020, instruído com a Ata Notarial lavrada em 07 de maio de 2020, no 4º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3389, páginas 193 a 196), e demais documentos mencionados no artigo 216-A da Lei Fed. 6.015/73, para constar que, foi reconhecida extrajudicialmente a USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA da LOJA 90, localizada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG" em favor da requerente ARTI DENTE COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA ME, o qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de R\$202.449,00, conforme R.01/260.711, deste Registro.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331SI000525591OH216

Av.98 em 06 de fevereiro de 2024

Prenotação 906.922 de 12 de janeiro de 2024.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 12 de janeiro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Thiago Surkus Forni, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Tatiana

(continua na ficha 27)

Nº Pedido: 1.136.764

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>



Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **83.003**

ficha **27**

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

06 de fevereiro de 2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

Aparecida Salvati, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo 00005132420228260704), movida por **CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG**, CNPJ nº 58.101.668/0001-05, contra os proprietários **TECTUM INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 55.064.034/0001-31; **MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 55.219.711/0001-43; **HIDRAULICA ROCCA LTDA**, CNPJ nº 61.816.484/0001-36, já qualificados, para constar que para constar que a **LOJA "64"** localizada no pavimento superior do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, objeto desta matrícula, FOI PENHORADA, tendo sido nomeados depositários, os próprios executados; tendo sido atribuído a dívida o valor de **R\$130.579,49**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328331KX001192249QK24E _____

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SEABRA CARVALHO MIRANDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 18:01, sob o número WRBT25701101746. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000513-24.2022.8.26.0704 e código ErmvsobvBQ.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZG7-F4EMP-YGENW-BK7C4>

CERTIFICO que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.**A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CERTIFICA MAIS que, revendo o Livro 1 – Protocolo deste Serviço Registral, dele consta PRENOTADO, sob o número 877.973 de 04 de abril de 2023. (USUCAPIÃO). CERTIFICO que a prenotação referente a este Título teve seu prazo prorrogado, até a solução definitiva da pendência judicial, com as providências que forem então determinadas, ou revogação da ordem neles contida, nos termos do Item 102.8, CAP. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.

AO OFICIAL	R\$: 44,20
AO ESTADO	R\$: 12,56
AO IPESP	R\$: 8,60
AO SINOREG	R\$: 2,33
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 3,03
AO ISSQN	R\$: 0,90
AO MP	R\$: 2,12
TOTAL	R\$: 73,74

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3OM001614715MM255

PROTOCOLO: 1.136.764
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0083003-34

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Oficial/Substituto Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 06 de agosto de 2025

Assinatura Digital