
Lote em Leilão Judicial

01ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP.

Processo nº 1066424-74.2018.8.26.0002.

Apto - Av. Interlagos, 871 - Torre 3 , Jardim Umuarama

Da Descrição.

01 (um) Apartamento nº 33, localizado no 3º andar, do Bloco "3" do "Conjunto Residencial Interlagos", situado à Avenida Interlagos, nº871, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, possuindo a área útil de 75,416m², a área comum de 43,150m², perfazendo a área total de 118,566m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,14377% do terreno do Conjunto. Na área comum estão compreendidas as seguintes participações: 14,150m² na área do Edifício; 25m² na área de garagem em local indeterminado; e 4,000m² na área de equipamento social. Referido Conjunto foi submetido ao regime de condomínio registrado no Cartório sob nº 10 na matrícula 10.786.

Matrícula nº 81.903 do 11º CRI/SP. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 120.408.0290-7

Da Matrícula do Imóvel.

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis) sob análise se verifica o seguinte:

que o imóvel foi havido por Antonio Sergio Euzébio (RG 3.585.323 e CPF/MF 026.640.628-91, e sua esposa Nilva Aparecida Porto Euzébio (RG 5.607.469 e CPF/MF 026.640.628-91) - (R. 02);

a penhora executada (Av. 06).

Há notícia dos óbitos do casal, bem como do processamento de inventário ou arrolamento de bens perante a , 2ª Vara da Família e Sucessões deste Foro Regional II - Santo Amaro sob nº 1055896-78.2018.8.26.0002 onde Patrícia Cristiane Porto Euzébio restou nomeada inventariante dos Espólios de Nilva Aparecida Porto Euzébio e de Antonio Sergio Euzébio.

Da Posse do Imóvel.

Em 15 de março de 2021, Patrícia Cristiane Porto Euzébio, inventariante do Espólio de Nilva Aparecida Porto Euzébio e do Espólio de Antonio Sergio Euzébio compareceu para *"informar que não se encontra em posse do imóvel, vez que o mesmo, de forma irregular, permanece ocupado por terceiros"*.

Não forneceu nomes ou qualificações dos alegados ocupantes - pag. 274.

Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre Imóvel.

Acerca de débitos relacionados à manutenção do imóvel compete informar o quanto segue:

Dos Débitos de Condomínios.

Trata-se de Execução de Título Extrajudicial para cobrança de cotas condominiais devidas pelo apartamento 33 do Bloco 3 do condomínio exequente desde junho de 2018.

O valor executado era de R\$ 31.892,16 (trinta e um mil e oitocentos e noventa e dois reais e dezesseis centavos) em abril de 2021 - pag. 284/285.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 120.408.0290-7

Pesquisa feita em 11 de agosto de 2021 indica que sobre o SQL 120.408.0290-7 não pesam débitos.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 420.000,00 para jan/2021

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 428.238,74 para ago/2021

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 27 (vinte e sete) de Setembro de 2021, 12:00:00hs

Término: 29 (vinte e nove) de Setembro de 2021, 12:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 29 (vinte e nove) de Setembro de 2021, 12:01:00hs

Término: 20 (vinte) de Outubro de 2021, 12:00:00hs