

## **Lote em Leilão Judicial**

**01ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Itaquera da Comarca de São Paulo.**

**Processo nº 0101366-91.2005.8.26.0007.**

**Apto - R. Dona Eloá do Valle Quadros, 191, Cidade Tiradentes**

### **Da Descrição. .**

01 (um) Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Bloco B, pavimento do Condomínio Jequitibás IV, situado na cidade de São Paulo na atual Rua Dona Eloá do Valle Quadros, nº 191, antiga rua Edson Danillo Dotto, 118, antiga rua 27-H, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina II-A, no Distrito de Guaianazes, com área privativa de 42,26m², área comum de 6,16m², área total de 48,42m² e a fração ideal no terreno de 49,4261m² ou 1,0417%..

Matrícula nº 78.745 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Inscrição Municipalidade / INCRA nº 246.047.0118-9

### **Da Matrícula do Imóvel.**

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis) sob análise se verifica o seguinte:

---

---

Imóvel havido por Nelson da Silva (CPF 067.134.278-98) e Ana Paula Ribeiro da Silva (CPF 999.025.593-87), enquanto casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 (R. 02, Av. 03, Av. 04 e R. 05);  
penhora oriunda deste Cumprimento de Sentença não foi levada a averbação.

#### **Da Posse do Imóvel.**

O executado permanece no exercício da posse direta do imóvel.

#### **Dos Débitos de Condomínios.**

Dos autos há informação acerca de eventual passivo condominial sobre a unidade em voga.

#### **Dos Débitos de IPTU ou ITR.**

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 246.047.0118-9

Pesquisa feita em 02 de abril de 2026 indica que sobre o imóvel não pesam débitos de IPTU. Imóvel sem valor a pagar para o IPTU de 2026.

#### **Da Avaliação do Imóvel.**

Valor da Avaliação Original: R\$ 120.000,00 para jun/2025

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 123.495,47 para abr/2026

---

## **Datas e horários do Leilão.**

### **1º (Primeiro) Leilão.**

Início: 22 (vinte e dois) de Junho de 2026, 14:00:00hs

Término: 24 (vinte e quatro) de Junho de 2026, 14:00:00hs

### **2º (Segundo) Leilão.**

Início: 24 (vinte e quatro) de Junho de 2026, 14:01:00hs

Término: 15 (quinze) de Julho de 2026, 14:00:00hs

## **Da Hospedagem das Hastas Públicas.**

Os leilões eletrônicos estão hospedados no seguinte endereço:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/ape-em-cidade-tiradentes-por-50-do-preco/4699/>