

---

## Atualização Monetária pela Tabela Prática do E.TJSP

**Processo nº** 0003964-98.2021.8.26.0152

**MM Juízo da** 03ª Vara Cível

**Foro** Cotia

**Comarca** Cotia

**Exequente(s):** Associação dos Proprietários Em Reserva Santa Maria Nature e outro(s)

**Executado(s):** Ivan Dias de Souza e outro(s)

---

**Direitos Sobre Terreno - Alameda das Bromélias, 189, na Reserva Santa**

**Maria Nature em Jandira**

Matrícula(s) nº(s) 161.514 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Barueri

---

### Cálculo de Atualização

|   | <b>Mês / Ano</b>  | <b>Índice E. TJSP</b> |
|---|-------------------|-----------------------|
| Avaliação Original: R\$ 389.586,40      | nov / 2024        | 96,824977             |
| <b>Valor Atualizado: R\$ 419.058,21</b> | <b>mai / 2026</b> | 104,149687            |

**Valor Mínimo Arremate: R\$ 209.529,11**      ou      **50 % do Valor Atualizado**

SP, 10 de junho de 2026