

MATRICULA

131.598

FICHA

01

Santo André, 09 de janeiro de 2014.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 33, localizado no 3º andar do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ELEGANZA", situado na Rua das Laranjeiras, nº. 2.755, Bairro Campestre, nesta Cidade, contendo sala de estar e sala de jantar conjugadas, sacada com churrasqueira, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suite, com banheiro e sacada privativos, 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de 97,6885m²; área comum de divisão não proporcional de 19,8000m², correspondente à vaga dupla de garagem nºs. 34A/34B do 2º subsolo; área comum de divisão proporcional de 50,0870m²; perfazendo uma área total construída de 167,5755m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0250 ou 2,50%. Postando-se o observador na Rua das Laranjeiras e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade está localizada nos fundos e do lado esquerdo, confrontado pela frente com a caixa de escadarias e com área do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº. 34 e com o hall de circulação do pavimento; pelo lado esquerdo com área do condomínio (recoo do edifício em relação a parte do lote nº. 25-A, Rua das Laranjeiras, nº. 2.725); pelos fundos, com área do condomínio (recoo do edifício em relação a partes do lote nº. 08, Rua Jequitinhonha, nºs. 996 e 992. O empreendimento denominado "RESIDENCIAL ELEGANZA" está assentado em terreno situado à Rua das Laranjeiras, constituído pelos lotes nºs. 24-A e 24-B, da quadra nº. 63, do Bairro Campestre, com a área de 1.000,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 131.587 deste Registro.

PROPRIETÁRIO:- MILTON PINTO FARIA JÚNIOR, brasileiro, químico, portador da cédula de identidade RG nº. 5.589.261-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 104.556.498-20, casado no regime da separação
(...continua no verso...)

MATRÍCULA

131.598

FICHA

01
VERSO

total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLÁUDIA CRISTINA FIGUEIRA FARIA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 20.617.194-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 161.124.938-45, com escritura de convenção de pacto antenupcial registrada sob nº. 12.743, neste Registro; residente e domiciliado na Rua das Esmeraldas, nº. 618, apto. 41, Bairro Jardim, em Santo André.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04, de 22/12/2009 e R.05, de 28/11/2013 na M.95.455, AV.06 e 07; R.03, de 22/12/2009 e R.04, de 28/11/2013 na M.103.915, AVs.06 e 07; e, AV.01, R.02 e R.14/M. 131.587 , todas deste Registro.


(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 12 de agosto de 2.015

Título prenotado sob nº. 388665, reingresso aos 06 de agosto de 2.015.

Venda e compra

Por escritura de 10 de julho de 2.015, do 1º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo - SP, livro 583, folhas 22/29, e ata retificativa de 04 de agosto de 2.015, das mesmas Notas, livro 583, folhas 134, MILTON PINTO FARIA JÚNIOR, casado com CLÁUDIA CRISTINA FIGUEIRA FARIA, transmitiu por venda para **WASHINGTON OLIVEIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da carteira de identidade RG nº. 40.434.800-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 223.471.568-70, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras, nº. 2.755, apto. 33, nesta cidade, pelo valor de R\$380.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **01.049.119**.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

131.598

FICHA

02

Santo André, 12 de agosto de 2.015
...continuação da ficha 1...

R. 02, aos 12 de agosto de 2.015

Alienação Fiduciária

Por escritura de 10 de julho de 2.015, do 1º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo - SP, livro 583, folhas 22/29, e ata retificativa de 04 de agosto de 2.015, das mesmas Notas, livro 583, folhas 134, WASHINGTON OLIVEIRA DE SOUZA *alienou fiduciariamente* o imóvel da matrícula para MILTON PINTO FARIA JÚNIOR, casado com CLÁUDIA CRISTINA FIGUEIRA FARIA, já qualificados, pelo valor de R\$270.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada.

Av. 03, aos 27 de fevereiro de 2.020

111005331000AV3M13159820Q

Título prenotado sob nº. 461561, reingresso aos 18 de fevereiro de 2.020.

Consolidação de propriedade

Por requerimento de 17 de fevereiro de 2.020, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 5332/2020), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome de **MILTON PINTO FARIA JÚNIOR**, casado com CLÁUDIA CRISTINA FIGUEIRA FARIA, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$380.000,00.

Andréa Mirabeti de Arruda – Escrevente Autorizada