



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 160.365.0407-0

Local do Imóvel:

R CONDE LUIZ E.MATARAZZO, 3 - AP 111
BLOCO V CD BOSQUE DE SAO FRANCISCO CEP 05356-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CONDE LUIZ E.MATARAZZO, 3 - AP 111
BLOCO V CD BOSQUE DE SAO FRANCISCO CEP 05356-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	11.640	Testada (m):	217,65
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0039
Área total (m²):	11.640		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	166	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	7.528	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2008		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.656,00
- da construção:	2.632,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	104.489,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	367.007,00
Base de cálculo do IPTU:	471.496,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/05/2026
Número do Documento: 2.2026.001310085-2
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0000802025-2026
Número do Contribuinte: 160.365.0407-0
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R CD LUIZ E. MATARAZZO , 3 , AP 111 , BLOCO V CD BOSQUE
- CEP: 05356-000
Cep: 05356-000
Liberação: 04/05/2026
Validade: 31/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 13:17:43 horas do dia 04/05/2026 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 7B1B5746

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>

Consulta IPTU 2026 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 160.365.0407-0

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	09
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	09/02/2026
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	23/01/2026
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	30/01/2026
Período para emissão de boleto via Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	02/02/2026 a 06/02/2026
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	3.926,80
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	3.808,99
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	392,68

Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2026

R CD LUIZ E. MATARAZZO
00003 AP 111
BLOCO V CD BOSQUE DE SAO FRANCISCO
05356-000


Débito Automático para pagamento parcelado:

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2026 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a [emissão de boletos do IPTU](#);
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2026;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2026 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

			AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE		
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 331.603.650.407.026.000.000.094.1					
BANCO		AGÊNCIA Nº		CONTA CORRENTE Nº	
NOME					
CPF/CNPJ		DATA		ASSINATURA	
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.					

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2026.

Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 160.365.0407-0

Endereço: R Cd Luiz E. Matarazzo , 3 Ap 111 - Bloco V Cd Bosque CEP: 05356-000

Pesquisar outro IPTU

[Voltar](#)

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

[Limpar filtros](#)

▼ Ano: 2026 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1		09/02/2026	Parcela Quitada	
2		09/03/2026	Parcela Quitada	
3		09/04/2026	Parcela Quitada	
4	R\$ 392,68	09/05/2026	Em aberto	Pagar
5	R\$ 392,68	09/06/2026	Em aberto	Pagar
6	R\$ 392,68	09/07/2026	Em aberto	Pagar
7	R\$ 392,68	09/08/2026	Em aberto	Pagar
8	R\$ 392,68	09/09/2026	Em aberto	Pagar
9	R\$ 392,68	09/10/2026	Em aberto	Pagar
10	R\$ 392,68	09/11/2026	Em aberto	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?

O valor total é de **R\$ 2.748,76**.

[Pagar todos](#)

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000