



LLZ Garantidora  
Rua dos Guajajaras 1611, 6º andar Barro Preto  
Belo Horizonte, MG, 30180-099  
4004-4939 | contato@llzgarantidora.com.br

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA UTINGA  
AVENIDA SAPOPEMBA, 1601 - JARDIM UTINGA -  
Santo André/SP - 09250301**

Declaramos para os devidos fins, e a quem possa interessar, que as contribuições condominiais referentes a **Unidade 021 - Bloco 16-PACAEMBU** com vencimentos em **10/04/2022 (ref.Abr/2022)** à **10/10/2025 (ref.Out/2025)** encontram-se quitadas.

A presente declaração não quita contribuições anteriores e/ou posteriores ao período supramencionado e também não quita parcelas de acordos ou renegociações (judiciais ou extrajudiciais) de contribuições condominiais, ainda que o parcelamento esteja em vigor, ou que as parcelas tenham como data de vencimento o período acima citado.

Belo Horizonte, **16 de outubro de 2025.**

---

**LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA S.A.**  
RUA DOS GUAJAJARAS N°1611, SALA 601  
Bairro Barro Preto, CEP 30180-099, Belo Horizonte, MG  
Tel: (31) 4004-4939 / E-mail: contato@llzgarantidora.com.br