
Edital de Leilão Eletrônico Único
Artigos 881 e seguintes da Lei 13.105/2015 (CPC/2015)

02ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Butantã da Comarca de São Paulo.

Edital de Leilão Eletrônico Único de Automóveis e para Intimação do executado Luiz Carlos Machado Gimenes, (CPF 285.667.018-01). **Renata Piotto Machado Gimenes** (CPF 321.701.348-40), **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo - DETRAN/SP** (CNPJ 15.519.361/001-16), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(ais), **Prefeitura do Município de São Paulo** (CNPJ 46.395.000/0001-39), da **Fazenda do Estado de São Paulo** (CNPJ 46.377.222/0001-29), e eventuais atuais possuidores desconhecidos e, por fim, o(s) exequente(s) **Condomínio Edifício Belas Artes** (CNPJ 05.255.081/0001-94)., expedido nos autos da **Cumprimento de sentença nº 0000732-76.2018.8.26.0704**.

A Dra. Thais Helena Fiorini Barbosa, MM Juíza de Direito da **02ª Vara Cível do Foro Regional do Butantã da Comarca de São Paulo**, na forma da lei e etc., faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **Casa Reis Leilões**, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis (Jucesp nº 748), levará às hastas públicas os Automóveis ao final descritos.

Das Hastas Públicas. Os bens serão ofertados em **03 (três) lotes distintos**, cf art. 893 do CPC:

Lote 01 (um): Composto pelo Automóvel Marca BMW:

Leilão Eletrônico Único início: 02 (dois) de Setembro de 2026, 13:00 e término: 02 (dois) de Outubro de 2026, 13:00.

Endereço de Hospedagem das Hastas Públicas:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/lote-001-bmw-ano-2000/4740/>

Lote 02 (dois): Composto pelos Automóvel Marca FIAT

Leilão Eletrônico Único início: 02 (dois) de Setembro de 2026, 13:30 e término: 02 (dois) de Outubro de 2026, 13:30.

Endereço de Hospedagem das Hastas Públicas:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/lote-002-fiat-modelo-tempra-ouro-ano-1993/4739/>

Lote 03 (três): Lote Global, cf. art. 893 do CPC:

Leilão Eletrônico Único início: 02 (dois) de Setembro de 2026, 14:00 e término: 02 (dois) de Outubro de 2026, 14:00.

Endereço de Hospedagem das Hastas Públicas:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/lote-003-bmw-ano-2000-e-fiat-ano-1993/4738/>

*Se alguns dos lotes anteriores for arrematado, este pregão para arrematação global terá reinício 30 (trinta) minutos após o término da última apregoação com disputa, ainda que ultrapasse o horário de término previsto acima, e o cronômetro será acionado para lances por outros 30 (trinta) minutos, respeitados os termos e condições deste edital.

Tem preferência na arrematação o lançador que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance preço igual ao do valor de oferta no leilão em curso e para os demais bens preço igual ao do maior lance que na tentativa de arrematação individualizada tenha sido oferecido para eles (art. 893 do CPC).

Em **Leilão Eletrônico Único** os Automóveis serão entregues a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote, afastado com isto o preço vil (art. 885 e parágrafo único do art. 891 do CPC/2015).

Os Automóveis são ofertados para arrematação no estado de conservação em que se encontram, em caráter "ad corpus".

Pagamentos. O preço da arrematação é composto pelo valor do lance vencedor e a comissão do leiloeiro oficial.

O Pagamento do Preço da Arrematação será realizado à vista ou parcelado em até 30 (trinta) vezes, com pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) vista, cf. art. 892 do CPC/2015, por meio de depósito judicial e sob pena de desfazimento da arrematação. Os lances para pagamento à vista do preço serão formulados eletronicamente, na sala de hospedagem das hastas públicas e o interessado em formular lances deverá estar previamente cadastrado no sistema gestor e habilitado para as hastas públicas de seu interesse.

Após cadastro e aprovação, a solicitação de habilitação para participar das hastas públicas será formulada na sala de hospedagem dos respectivos leilões, bastando clicar no botão "Habilite-se" ali disponível.

As propostas para pagamento parcelado do preço devem respeitar os parâmetros do art. 895 do CPC/2015 e ser apresentadas de maneira eletrônica também na sala de hospedagem dos leilões, em ambiente exclusivo e distinto daquele para captação de ofertas para pagamento à vista do preço.

Para formular proposta para pagamento parcelado do preço o usuário deverá estar cadastrado no sistema gestor e habilitado para as hastas públicas de interesse, assim como para apresentação de lances para pagamento à vista.

Cada uma das parcelas do preço será acrescida de correção monetária calculada a partir da data da arrematação até o dia do pagamento e com base na tabela prática do E. TJSP para cálculos judiciais.

A captação de propostas para pagamento ocorrerá até o exato momento da captação do primeiro lance para pagamento à vista.

O lance para liquidação à vista do preço sempre prevalecerá sobre propostas de pagamento parcelado, nos termos do § 7º do art. 895 do CPC.

A comissão devida ao leiloeiro oficial será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante, cf. parágrafo único do art. 884 do CPC, e será paga no ato da arrematação, sob pena de desfazimento, por meio de depósito endereçado para conta corrente em instituição bancária a ser indicada pelo sistema gestor na ocasião a aquisição judicial. A comissão devida ao leiloeiro oficial titular do sistema gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por razões alheias à vontade do arrematante e mediante determinação judicial.

Lote 01 (um): 01 (um) Automóvel Marca BMW, modelo 323I AM31, Placas: KMH9406, Renavam: 00748591680, Chassi: WBAAM31001FM86071, Ano de fabricação: 2000, Ano modelo: 2001, Cor: Prata, Combustível: Gasolina.
Avaliação Original: R\$ 39.316,00 para Jul/2025.
Avaliação Atualizada: para R\$ 40.959,89 Jun/2026.

Lote 02 (dois): 01 (um) Automóvel Marca FIAT, modelo Tempra Ouro 16V, Placas: KRK0132, Renavam: 00699429030, Chassi: 9BD159000P9041435, Ano de fabricação: 1993, Ano modelo: 1993, Cor: Cinza, Combustível: Gasolina.
Avaliação Original: R\$ 7.419,00 para Jul/2025.
Avaliação Atualizada: para R\$ 7.729,21 Jun/2026.

Lote 03 (três): Composto pelos bens objeto dos lotes anteriores, nos termos do art. 893 do 2015.
Avaliação Original: 46.735,00 para Jul/2025.
Avaliação Atualizada: para R\$ 48.689,10 Jun/2026.

Dos Débitos e Ônus sobre o Veículo. Pesquisas de débitos e restrições de veículos de terceiros realizadas em 30 de janeiro de 2026 junto ao Detran - SP indicaram:

Lote 01 (um): Automóvel Marca BMW IPVA: Não há débito pendente; Multas: Total: R\$ 524,48; Licenciamento: Próximo licenciamento: 30/09/2026, Valor R\$ 1.070,31.; Restrição por bloqueio de furto/roubo: nada consta; Restrição tributária: nada consta; Restrição financeira: nada consta; Restrição administrativa: nada consta; Restrição judicial: Consta Bloqueio Judicial - Renajud; Restrição por veículo guinchado : nada consta.

Lote 02 (dois): Automóvel Marca FIAT IPVA: Não há débito pendente; Multas: Total: Não há débito pendente; Licenciamento: Próximo licenciamento: 31/07/2026, Valor R\$ 1.087,05; Restrição por bloqueio de furto/roubo: nada consta; Restrição tributária: nada consta; Restrição financeira: nada consta; Restrição administrativa: nada consta; Restrição judicial: Consta Bloqueio Judicial - Renajud; Restrição por veículo guinchado : nada consta...

Posse. Foi nomeado depositário Luiz Carlos Machado Gimines, com endereço na cidade de São Paulo na Rua Jose Alves de Almeida, nº 130 CEP: 05527-080..

Crédito Executado. Trata-se de Cumprimento de Sentença Homologatória de Acordo em ação de cobrança de cotas condominiais e respectivos encargos devidos pelo apartamento 153 do Bloco 04 do Condomínio Edifício Belas Artes desde janeiro de 2010 (principal 1003193-77.2013.8.26.0704).

O condomínio informou que o valor executado nestes autos perfazia R\$ 93.271,67 em janeiro de 2025- fls. 206.

Do Acordo ou Remição da Execução. Na hipótese de remição ou acordo após a realização da alienação, aquele que remir a execução ou pagar a dívida deverá efetuar também o pagamento da comissão devida ao leiloeiro oficial, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, nos termos do § 4º do artigo 267 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral do Poder Judiciário de São Paulo e conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317); e, na hipótese de remição ou acordo após a publicação do edital de hastas públicas, aquele que remir a execução ou pagar a

dívida deverá efetuar também o pagamento da comissão devida ao leiloeiro oficial, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor pago para satisfação da execução, conforme acima.

Do Cancelamento ou Suspensão das Hastas Públicas. Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso as hastas públicas vierem a ser canceladas ou suspensas após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, as quais deverão ser pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

Recursos. Dos autos não se verifica demais recurso pendente de julgamento.

Informações Finais. Conforme a r. decisão de fls. 280/282 , "o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem (inclusive quotas condominiais vencidas caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-las), exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional."

Correrão por conta do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a transmissão da propriedade dos Automóveis, inclusive o pagamento de imposto de transmissão de bens, aforamento, tarifas, emolumentos, registros e averbações cartorárias, extração de certidões e demais documentos; bem como as despesas necessárias para a imissão na posse dos Automóveis, sendo que eventuais demais ônus e pendências.

Intimações. Pelo presente edital ficam intimados das designações e dos termos supra, na hipótese de não localizados para intimações pessoais, Luiz Carlos Machado Gimenes, (CPF 285.667.018-01), Renata Piotto Machado Gimenes (CPF 321.701.348-40), Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo - DETRAN/SP (CNPJ 15.519.361/001-16), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(ais), Prefeitura do Município de São Paulo (CNPJ 46.395.000/0001-39), a Fazenda do Estado de São Paulo (CNPJ 46.377.222/0001-29), e eventuais atuais possuidores desconhecidos e, o Condomínio Edifício Belas Artes (CNPJ 05.255.081/0001-94).

E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. São Paulo. 29 de Junho de 2026. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Thais Helena Fiorini Barbosa

Juíza de Direito