


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DIADEMA
FORO DE DIADEMA
1ª VARA CÍVEL

Avenida Sete de Setembro, 409/413, ., Vila Conceição - CEP 09912-010,

Fone: (11) 4056-6600, Diadema-SP - E-mail: diadema1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008883-57.2019.8.26.0161**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Herminia**
 Executado: **Filemon Galvão Lopes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **SILMARA CRISTINA BASSETO (17806)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO
AVALIAÇÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 161.2025/031982-7 dirigi-me ao endereço: Rua Manoel da Nóbrega, 699, centro, nesta Comarca, e lá estando, avaliei o imóvel penhorado: apto 191 do prédio sob nº 699, Residencial Hermínia, localizado no 19º andar, com as seguintes áreas e fração ideal de: área útil de 347,800m², área comum de 71,615m², área total construída de 419,415m² e fração ideal no terreno de 2,6935m², com 4 vagas duplas de garagem em aproximadamente R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), de acordo com pesquisa realizada em imobiliárias locais. Ante o exposto, devolvo o presente para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Diadema, 18 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: R\$ 111,06
 Doc. 60451
 20/10